

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014 roku.

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), zawiadamiam o podjęciu w dniu 22 lipca 2019 r. przez Radę Miejską w Serocku uchwały Nr 104/XI/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 marca 2014 roku.

Zakres zmiany obejmuje:

- 1) ogólne ustalenia uchwały, odnoszące się do całego obszaru obowiązywania planu określające:
 - a) strefę utrudnionych warunków budowlanych, zawarte w § 8 ust. 1 i 3 planu oraz zasady jej zagospodarowania,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zasady ich zagospodarowania, zawarte w §9 planu,
 - c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w §22 pkt 1-3 zmienianej uchwały,
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte w §26 planu;
- 2) szczegółowe ustalenia uchwały, odnoszące się wyłącznie do wybranych terenów funkcjonalnych:
 - a) obejmujące tereny funkcjonalne MN, w tym przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zawarte w rozdziale 8 §29 planu,
 - b) obejmujące tereny funkcjonalne MN/U, w tym przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zawarte w rozdziale 8 §32 planu,
 - c) obejmujące tereny funkcjonalne UT, w tym przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zawarte w rozdziale 8 §34 planu,
 - d) obejmujące tereny funkcjonalne Z, w tym przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zawarte w rozdziale 8 §38 planu,
 - e) obejmujące tereny funkcjonalne KDD, w tym przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zawarte w rozdziale 8 §44 planu,
 - f) obejmujące tereny funkcjonalne KDW, w tym przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zawarte w rozdziale 8 §45 planu;
- 3) załącznik nr 1 do uchwały nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 marca 2014 roku, w zakresie:
 - a) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania między terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolami Z2 i MN/U44,
 - b) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami: MN38, MN39, MNU44 oraz UT3,
 - c) wskazania granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego,

- d) terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem UT1,
- e) terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem MN/U46,
- f) terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami KDW7 i KDW8,
- g) terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami KDD35, KDD36 i KDD37,
- h) granic strefy utrudnionych warunków budowlanych,
- i) granic strefy technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

Zainteresowani mogą składać pisemne wnioski do ww. planu miejscowego.
Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, pok. 1
ul. Rynek 21, 05-140 Serock,
w terminie do dnia 11 września 2019 r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock


Artur Berkowski