

Uchwała Nr 77/IX/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie nabycia działek nr 21/40, 22/12, 21/23 i 22/2 z obrębu 03 w Serocku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a oraz art.44 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność gminy Miasto i Gmina Serock następujących działek położonych w Serocku, stanowiących drogę, ul. Spokojną:

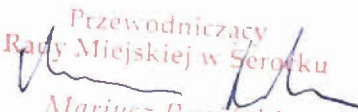
1. działka nr 21/40 obr.03 o powierzchni 0,0572 ha, objęta księgą wieczystą KW nr WA1L/00043168/1, stanowiąca współwłasność osób fizycznych,
2. działka nr 22/12 obr.03 o powierzchni 0,0568 ha, objęta księgą wieczystą KW nr WA1L/00043168/1, stanowiąca współwłasność osób fizycznych,
3. działka nr 21/23 obr.03 o powierzchni 0,0964 ha, objęta księgą wieczystą KW nr WA1L/00002909/9, stanowiąca współwłasność osób fizycznych,
4. działka nr 22/2 obr.03 o powierzchni 0,0917 ha, objęta księgą wieczystą KW nr WA1L/00005547/4, stanowiąca współwłasność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosinski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działek nr 21/40, 22/12, 21/23 i 22/2 z obrębu 03 w Serocku, stanowiących drogę.

Do Urzędu wpłynął wniosek współwłaścicieli o nieodpłatne przejęcie na rzecz gminy działek nr 21/40 o pow. 0,0572 ha, 22/12 o pow. 0,0568 ha, 21/23 o pow. 0,0964 ha i 22/2 o pow. 0,0917 ha, położonych w obrębie 03 w Serocku, stanowiących drogę dojazdową do kilkunastu działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, ul. Spokojną.

Ulica Spokojna jest drogą wewnętrzną, stanowiącą połączenie komunikacyjne pomiędzy drogami gminnymi ul. Pułtuską i ul. Traugutta. Przedmiotowa droga utworzona jest z działek:

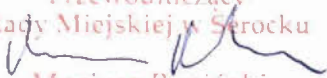
- działki nr 21/40 o pow. 0,0572 ha i 22/12 o pow. 0,0568 ha z obrębu 03, objęte księgą wieczystą KW nr WA1L/00043168/1, stanowiące współwłasność 17 osób fizycznych,
- działka nr 21/23 o pow. 0,0964 ha z obrębu 03, objęta księgą wieczystą KW nr WA1L/00002909/9, stanowiąca współwłasność 10 osób fizycznych,
- działka nr 22/2 o pow. 0,0917 ha, objęta księgą wieczystą KW nr WA1L/00005547/4, stanowiąca współwłasność 24 osób fizycznych.

Do dnia podjęcia uchwały uzyskano pisemne zgody, dotyczące nieodpłatnego przekazania na własność gminy Miasto i Gmina Serock:

- w stosunku do działek nr 21/40 i 22/12 od 16 osób, posiadających łącznie udział 9/10, co stanowi 90% w całości,
- w stosunku do działki nr 21/23 od 7 osób, posiadających łącznie udział 224/320, co stanowi 70% w całości,
- w stosunku do działki nr 22/2 uzyskano zgodę od 23 osób posiadających łącznie udział 77/80, co stanowi w 96,25% w całości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A zatwierdzonym uchwałą Nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r., zmienionym uchwałą nr 446/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.04.2018 r. działki nr 21/40, 22/12, 21/23 i 22/2 położone są na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD22, co wskazuje, że ulica Spokojna jest projektowaną drogą publiczną, tworzącą układ komunikacyjny z drogami gminnymi nr 180753W i 180497W, dlatego też przejęcie przedmiotowej drogi do zasobu komunalnego jest uzasadnione i stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. 7 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Sporządziła:
Agnieszka Skurzevska