

**Uchwała Nr 35/V/2019
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 stycznia 2019 r.**

w sprawie zamiany gruntów położonych w gminie Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę działek nr 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 i 84/8 o łącznej powierzchni 1,7719 ha położonych w obrębie Zalesie Borowe gm. Serock oraz działki nr 56/14 o powierzchni 0,1923 ha położonej w obrębie 02 w Serocku, stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, na prawo użytkowania wieczystego do działek nr 84/11 i 84/12 o łącznej powierzchni 2,2899 ha położonych w obrębie Jadwisin, gm. Serock.
2. Stan prawny działek nr 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 i 84/8 z obrębu Zalesie Borowe, gm. Serock uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00017687/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Stan prawny działki nr 56/14 z obrębu 02 w Serocku uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00011935/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Stan prawny działek nr 84/11 i 84/12 z obrębu Jadwisin, gm. Serock uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00000787/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

1. Traci moc uchwała nr 529/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zamiany gruntów położonych w gminie Serock.
2. Traci moc § 1 ust. 1 pkt 9) uchwały nr 86/XI/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 11.06.2007 r. w sprawie sprzedaży działek położonych przy ul. Traugutta w Serocku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rośński

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie zamiany gruntów położonych w Serocku

Działki nr 84/11 i 84/12 o łącznej powierzchni 2,2899 ha z obrębu Jadwisin, gm. Serocku stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie. Działki te położone są w sąsiedztwie terenu Szkoły Podstawowej w Jadwisinie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja F1 położone są:

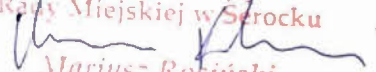
- w części na terenie zabudowy usług sportu i rekreacji oraz oświaty,
- w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- w części na terenie zabudowy usługowej,
- w części na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy D i L.

Uchwałą nr 504/XLVI/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. przystąpiono do realizacji prac nad zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, w związku z zamiarem rozbudowy znajdującej się w sąsiedztwie infrastruktury sportowej.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek na rzecz gminy jest zasadne, z uwagi na potrzebę pozyskania terenu pod rozbudowę boiska sportowego przy szkole wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, a także pod drogę publiczną stanowiącą nowy przebieg ul. Akacyjowej.

W zamian za przejęcie prawa użytkowania wieczystego działek nr 84/11 i 84/12 gmina przekaze na rzecz Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie działki nr 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 i 84/8 o łącznej powierzchni 1, 7719 ha położone w obrębie Zalesie Borowe, przeznaczone, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja A, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną oraz działkę nr 56/14 o powierzchni 0,1923 ha położoną w obrębie 02 w Serocku, przeznaczoną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rośniński

Sporządziła:
Agnieszka Skurzevska