

**Uchwała Nr 20/IV/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 19 grudnia 2018r.**

w sprawie wydzierżawienia części działki nr 5/2 obręb 15, położonej przy ul. Zakroczymskiej w Serocku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1


1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości, będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, o powierzchni 200 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 5/2 obręb 15 w Serocku, na okres 3 lat.
2. Lokalizację terenu przeznaczanego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński*

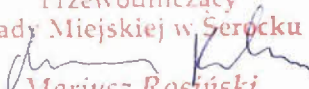
Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części działki nr 5/2 obręb 15 w Serocku

Nieruchomość przeznaczona do kontynuacji dzierżawy położona jest przy ul. Zakroczymskiej w mieście Serock i stanowi własność Miasta i Gminy Serock, zgodnie z księgą wieczystą KW Nr WA1L/00008154/3.

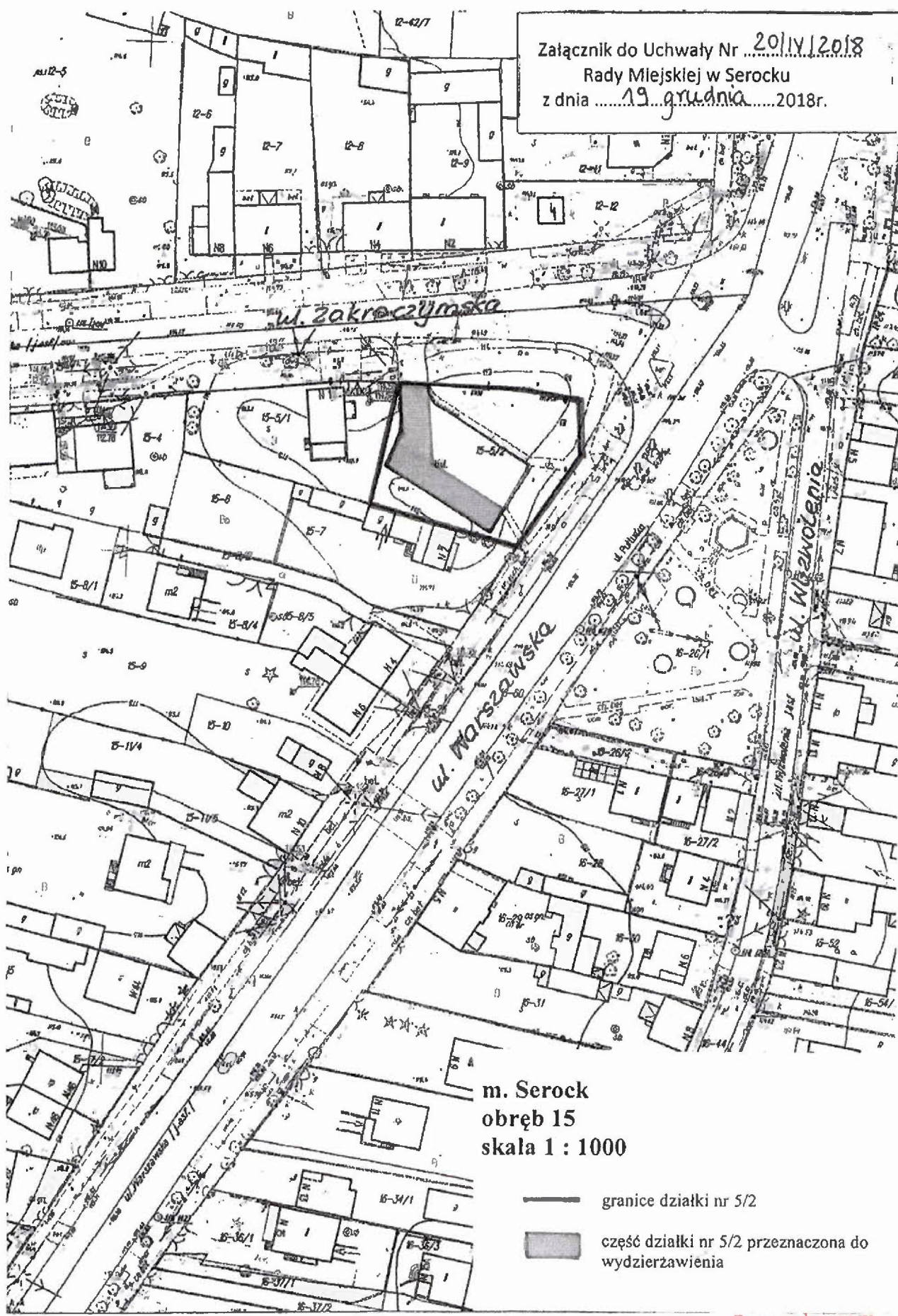
Dotychczasowa dzierżawa, w oparciu o umowę z dnia 12.12.2014 roku, trwa do dnia 31.12.2018r. Wydzierżawiony grunt służy dzierżawcy jako plac manewrowy do nauki jazdy samochodem, co jest związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dotychczasowy dzierżawca wyraża wolę kontynuacji umowy dzierżawy.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczzonego gruntu zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Załącznik do Uchwały Nr 201/IV/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 19 grudnia 2018r.



m. Serock
obręb 15
skala 1 : 1000

- granice działki nr 5/2
- część działki nr 5/2 przeznaczona do wdzierżawienia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński
Mariusz Rosiński