

**Protokół nr 3/2018**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej**  
**w dniu 23 sierpnia 2018r.**

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21  
Początek posiedzenia o godz. 13.30.*

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Włodzimierz Skośkiewicz i poinformował, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 5 radnych- nieobecny radny Kazimierz Sosnowski (**lista obecności- załącznik nr 1**). W posiedzeniu Komisji uczestniczył również: Sekretarz Tadeusz Kanownik (**lista obecności- załącznik nr 2**).

*Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz*

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.
2. Sprawy różne.

*Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz*

„Do przedstawionego porządku proponuję wprowadzenie jednego punktu, *Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 25 lipca 2018r.*”.

**1.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

*Sekretarz Tadeusz Kanownik*

„Wpłynęło do nas wezwanie do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego uchwały z 2015 roku. W sprawie miejscowego planu, dotyczy to obszaru Dębinki, Karolino, Marynino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Stasi Las. Osoby, które nabyły grunty w Maryninie i Dębinkach skarżą się, że w nowym planie nie dopuściliśmy w dalszym ciągu kruszywa. Burmistrz nie widzi korzyści dla gminy jeśli chodzi o to kruszywo, nie jest ono wysokiej jakości a niszczone są drogi. Informacja, że są tam złoża została na planie zamieszczona, miało to na celu aby teren ten nigdy nie został zainwestowany w sposób trwały, nie dopuściliśmy tam zabudowy, są tylko użytki zielone. Jeśli zajdzie potrzeba, będzie można do tego tematu wrócić. Ludzie kupili te grunty z myślą, że będą eksploatować te pokłady żwiru i teraz się z tym nie zgadzają. Zarzucają naruszenie art. 140 KC stanowiącym, że „w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać korzyści i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą”. Dalej zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nieuzasadnione ograniczenie zakresu dopuszczalnego planem sprawowania prawa własności nad przedmiotowymi nieruchomościami, dodatkowo powołują się na art. 6 i art. 9 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej ta ustawa już nie obowiązuje, na przepisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej a także na art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku prawo geologiczne i górnicze, poprzez wyłączenie w nieuzasadniony sposób możliwości eksploatacji przez skarżących udokumentowanego złoża kopaliny, na obszarze nieruchomości będącej własnością wzywających. Bardzo szczegółowo jest wszystko opisane z powołaniem się na orzecznictwo sądów administracyjnych w tej sprawie. Proponujemy Państwu odrzucenie tego wezwania do naruszenia prawa. Jeżeli sąd uzna, że jest inaczej i uchyli zapisy w tym zakresie, o który wnoszą, to w tej części wrócimy do poprzednich zapisów uchwały”.

*Radny Krzysztof Zakolski*

„Czy jest jakiś wyrok, na który oni się powołują? Czy miał ktoś podobną sytuację i jest już wyrok sądu?”

*Sekretarz Tadeusz Kanownik*

„Nie było wyroku Sądu Najwyższego. Był podobny przypadek również na tym terenie, sąd wtedy przychylił się do skarżących”.

*Radny Marek Biliński*

„Ile jest takich wezwań do usunięcia naruszenia prawa?”

*Sekretarz Tadeusz Kanownik*

„Jest to drugi przypadek”.

*Radny Stanisław Krzyczkowski*

„Jest tam taki akapit, gdzie powołują się na normy współżycia społecznego, według mnie te normy bardziej przemawiają na naszą korzyść niż na korzyść skarżących”.

*Radny Krzysztof Zakolski*

„Od tamtego roku kruszywo wzrosło o 40% i mając kruszywo na swoim terenie my je zamknęliśmy. Czy nie powinno być choć jedno czynne złożę na naszym terenie?”

*Radny Stanisław Krzyczkowski*

„Ciężarówki niszczą drogi, a nie ma możliwości innego wjazdu”

*Radny Krzysztof Zakolski*

„Czy nie można przepisami tego uregulować? Zniszczyłeś to napraw do stanu poprzedniego”.

*Sekretarz Tadeusz Kanownik*

„Nie ma takiej możliwości aby zmusić kogoś do remontu drogi”.

*Radny Stanisław Krzyczkowski*

„Dodatkowy problem, że droga ta ma dwóch właścicieli, jest ona wojewódzka i powiatowa

*Sekretarz Tadeusz Kanownik*

„Nie wiem czy Państwo widzieli to wyrobisko, które tam jest. To są potentaci, którzy nie na nasze potrzeby to wydobywają, tylko wielogabarytowe przedsięwzięcia”.

*Radny Krzysztof Zakolski*

„Jeśli może ktoś czerpać korzyści, to dlaczego mu tego zabraniać”.

*Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz*

Poddał pod głosowanie rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

#### **W głosowaniu**

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.  
(załącznik nr 3).

## **2.**

### **Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 25 lipca 2018r.**

*Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz*

„Do treści protokołu nie zgłoszono uwag. Protokół został przyjęty”.

3.  
Sprawy różne

Nie zgłoszono.

*Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz*

Stwierdził wyczerpanie porządku posiedzenia, podziękował wszystkim za udział i zakończył wspólne posiedzenie komisji o godz. 14.00.

*Protokolowała*  
  
Paulina Kopeć

*Przewodniczący*  
*Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska*  
*i Gospodarki Przestrzennej*

*Włodzimierz Skośkiewicz*

