

Uchwała Nr 543/LI/2018  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 29 października 2018 r.

zmieniająca uchwałę nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

W uchwale nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1, obręb Jadwisin, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W wyliczeniu zawartym w § 1 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. d, w brzmieniu:  
„d) §15 w zakresie wskazania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zasad ich zagospodarowania”,
- 2) w wyliczeniu zawartym w § 1 ust. 2 pkt 3 dodaje się lit. i, w brzmieniu:  
„i) wskazania granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

Uzasadnienie  
do uchwały nr 543/LI/2018  
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 października 2018 r.

Projekt uchwały zmienia uchwałę nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin. Zmiana spowoduje rozszerzenie zakresu prac planistycznych o zagadnienia związane ze wskazaniem granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także ustalanych przez plan warunków ich zagospodarowania.

Konieczność rozszerzenia zakresu zmiany miejscowego planu wynika z faktu, że wskazane w uchwale Nr 342/XXXVIII/2013, z dnia 3 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone zostały w oparciu o studium ochrony przeciwpowodziowej, które utraciło moc obowiązującą z chwilą przekazania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie map zagrożenia powodziowego (art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw –Dz. U. z 2011 roku, Nr 32 poz. 159-). W chwili obecnej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznacza się w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, opracowywane w oparciu o przepis art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1566, ze zm.).

Przedstawiona okoliczność powoduje, że wskazane w uchwale Nr 342/XXXVIII/2013, z dnia 3 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią są nieaktualne i wymagają zmiany. Jednocześnie, zgodnie z art. 166 ust. 8 ww. ustawy Prawo wodne, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, dokonując uzgodnienia przedłożonego projektu zmiany planu, określi wymagania lub warunki dla planowanego zagospodarowania, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*