

Protokół nr 7/2018
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Serocku
w dniu 21 czerwca 2018r.

*Posiedzenie wspólne komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie wspólne Komisji otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Artur Borkowski i poinformował, że w posiedzeniu wspólnym Komisji bierze udział 14 radnych (nieobecni radni: Kazimierz Sosnowski; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym wspólne posiedzenie Komisji może obradować. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Zastępca Burmistrza Józef Zając, Sekretarz Tadeusz Kanownik, Skarbnik Monika Ordak, Dyrektor Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Mirosław Smutkiewicz, Dyrektor Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociagowego Leszek Błachnio, Kierownik Referatu Organizacyjno- Prawnego i Obsługi Rady Miejskiej (RMP) Rafał Karpiński, Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej (GP) Jakub Szymański (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie poparcia działań dotyczących rozwoju Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa-Modlin.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli budowy boiska sportowego w Gminie Miasto i Gmina Serock.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi na Dyrektora Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2018 – 2027.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 372/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2017 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, uchwalonego uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 28 stycznia 2016 roku.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, uchwalonego uchwałą Nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 marca 2013 roku.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar E, uchwalonego uchwałą Nr 106/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 sierpnia 2015 roku.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C1, uchwalonego uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2018-2023.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli oraz określenia sezonu kąpielowego dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli na terenie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2017 r.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Serock.
20. Przyjęcie protokołu z posiedzenia wspólnego Komisji Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 kwietnia 2018 r.
21. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie porządek obrad.

W głosowaniu

Porządek obrad został przyjęty przy 14 za- jednogłośnie.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie poparcia działań dotyczących rozwoju Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa-Modlin.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

„Jest to uchwała intencyjna, z której czytamy, że Rada Miejska popiera działania dotyczące rozwoju Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa - Modlin, jako istotnego punktu strategicznego regionu, który przedkłada się m.in. na rozwój rynku pracy, rozwój lokalnych przedsiębiorstw oraz promocję położonych wokół niego gmin. Ten apel wystosowany tą uchwałą Rada Miejska w Serocku zwraca się do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, Prezesa Rady Ministrów oraz Posłów i Senatorów RP o wsparcie działań służących rozwojowi Portu Lotniczego. Projekt uchwały powstał z inicjatywy poparcia aby te działania były nakierowane na to, aby lotnisko Modlin zachowało swoją działalność i aby się dalej rozwijało”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Zwróciła się do nas Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim o poparcie tego lotniska. Jest tam wiele miejsc pracy, dobrze się już to lotnisko przyjęło. Wyrażamy opinię aby poprzeć to stanowisko”.

Radny Sławomir Osiwała

„Jak nasz projekt uchwały ma się do opinii pozostałych gmin naszego powiatu? Rozbudowa może powodować większą uciążliwość dla mieszkańców”

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

„Część mieszkańców Wieliszewa rzeczywiście podnosiła zarzuty, ale ta uchwała wpisuje w pewien kontekst działań politycznych na rzecz utrzymania tego przedsięwzięcia. Jest teraz koncepcja aby powstało Baranowo, aby inne lotniska wygaszać. Myślę, że warto podjąć działania aby poprzeć to lotnisko”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Wiele gmin podjęło podobne uchwały, także Wieliszew, który jest bliżej. Rada Gminy Wieliszew popiera działania w sprawie poparcia działań

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

„Moją wątpliwością jest to, że to lotnisko niedawno było budowane. Po co więc budować nowe przecież to są duże pieniądze podatników. Według mojej wiedzy wielu mieszkańców korzysta z lotniska w Modlinie, jest blisko naszej gminy, nie ma problemów z dojechaniem do niego. Jeśli chodzi o uciążliwość mieszkańców nad moją posesją także samoloty podchodzą do lądowania, ja akurat lubię ten widok, większy hałas powodują motocykle czy samochody na drogach”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Zostałem wysłany ze studiów do analizy podobnej sytuacji DHL przeniósł lotnisko z Brukseli do Lipska i trzeba było zrobić analizę ekonomiczną jaki efekt będzie dla miasta. Motywacja była identyczna. Analizy wykazały, że sama firma, która się wyniosła pociągnęła za sobą w kastrze czyli w kooperujących firmach, dodatkowe 20 miejsc pracy, były to np. firmy transportowe, firmy które oferowały noclegi. W mojej opinii to lotnisko jest jednym z kluczowych, przyszłościowych lotnisk. Może stanowić zaplecze do lotów krótkoterminowych, mamy Zalew Zegrzyński, czy goście międzynarodowi będą mogli prywatnymi samolotami przylatywać, żeby uniknąć korków warszawskich. Chciałbym wesprzeć to stanowisko”.

Radny Sławomir Osiwała

„Nie chciałbym być źle zrozumiany, że jestem przeciwnikiem lotniska w Modlinie, również widzę, że mogą być korzyści z tej inwestycji”.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

„Uważam, że to lotnisko jest w idealnym położeniu, w idealnej odległości od naszej gminy. Jeśli są jakieś uwagi czy propozycje zmiany co do uzasadnienia proszę o przesłanie ich do Biura Rady”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie poparcia działań dotyczących rozwoju Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa-Modlin.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 14 głosach za- jednogłośnie. (załącznik nr 3)

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli budowy boiska sportowego w Gminie Miasto i Gmina Serock.

Zastępca Burmistrza Józef Zając

„Jest to uchwała intencyjna z wniosku OSIRu i Klubu Sportowego SOKÓŁ, w zeszłym tygodniu odbyło się spotkanie z Wiceprezesem Mazowieckiego Związku Piłki Nożnej. Nasze boisko nie spełnia oczekiwań jakie powinna spełniać liga okręgowa. Jest szansa aby grać jeszcze przez rok lub dwa grać na własnym boisku. Musimy tylko wykazać, że mamy dobre intencje aby te warunki stworzyć. Pan Burmistrz spotkał się z Prezesem IHARu, uzgodniono, że wyślemy im mapkę podziału ile potrzeba nam tego gruntu. Po tym IHAR wystąpi do Ministerstwa Rolnictwa, które może wyrazić zgodę. Próbowujemy zatrzymać te rozgrywki na naszym boisku, zdajemy sobie sprawę, że jeśli liga okręgowa przeniesie się do Legionowa, to ta piłka nam przycichnie”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

„Uczestniczyłem bezpośrednio w tych rozmowach i to też nie jest tak, że przyjęcie tej uchwały jest gwarantem uzyskania licencji. Szukaliśmy rozwiązań i podany został taki argument, że jeśli jesteśmy

w stanie udowodnić poprzez jakiś konkretny dokument, że przystąpimy do takich działań, to komisja rozważy przyznanie tej licencji. Jest to jedyny cień szansy aby tą licencję otrzymać”.

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Jaki jest całkowity koszt tej inwestycji i ile będzie kosztowało rocznie utrzymanie takiego boiska?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Na dzień dzisiejszy trudno mówić o kosztach, bo to będzie wynikało z koncepcji, projektu”.

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Kiedyś na sesji padło zdanie, że po remoncie stadionu w Serocku ten temat będzie zamknięty, potem pojawił się temat hali sportowej, teraz stadion. Tymczasem inwestycje na terenach wiejskich są odkładane, czekają i znowu będą czekać. Rozumiem potrzebę boiska, ale są również inne inwestycje do zrobienia”.

Radny Mariusz Rosiński

„Temat tej uchwały był również omawiany na posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty i Sportu, prosiłbym o pozytywne zaopiniowanie tego projektu uchwały, jest taka potrzeba, wynika to z tego, że piłka rozwija się, takie są prawa rynku, a brakuje boisk, w tej chwili piłkarze trenują w całej gminie, jeśli nie podejmiemy tej uchwały intencyjnej to wyprowadzenie piłki nożnej poza gminę spowoduje, że cofniemy się parę kroków, będzie problem dla piłkarzy ale też dla kibiców, którzy licznie przychodzą na mecze”.

Radny Sławomir Osiwała

„Nie chcę polemizować z tymi argumentami, ale jak powiedział Radny Krzyczkowski znaczne środki pochłonęła rozbudowa tego stadionu, który jest, a teraz mówią nam, że on nie spełnia warunków. Zrobimy z tym porządek raz na zawsze, chcę żeby klub istniał, żeby zdobywał wyniki, nie chcę żeby co roku były problemy, że mamy nie takie boisko. Chcę aby piłkarze mieli gdzie grać. Mam jednak zastrzeżenia w § 1 jeśli piszemy, że wybudujemy boisko piłkarskie, to powstanie boisko tylko do piłki nożnej, dalej piszemy, że ma być ono w standardzie aby grać w IV lidze, ale to rozumiem, że w III już nie?”

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

„W III lidze boiska są takie same jak w IV”.

Radny Sławomir Osiwała

„Patrząc na ten projekt uchwały wydaje mi się, że stajemy z góry na straconej pozycji, że robimy to w celach propagandowych a nie faktycznie z zamiarem rozwiązania problemu. Czy to zadanie ujęte jest w uchwale budżetowej, która za chwilę będziemy opiniować. Chciałbym, żeby to było realne?”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Były plany utworzenia boiska przy Centrum Sportu. Wydaje mi się, że lokalizacja w Serocku byłaby lepsza”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

„Wymogi MZPN obowiązują już od 10 lat, my licencje przedłużaliśmy z roku na rok, aż w końcu powiedzieli nie. Inne kluby pytały dlaczego w Serocku nie można normalnie zagrać w piłkę, bo boisko jest za krótkie. W budżecie ogólnie jest przeznaczona kwota na budowę boiska w Jadwisinie. Ale ta uchwała jest niezbędna, bez niej nawet nie zaczniemy. Faktycznie w pierwotnej koncepcji było przewidziane boisko przy Centrum Sportu, ale ukształtowanie terenu wymagałoby bardzo kosztownych prac ziemnych, bardziej opłaca się kupić grunt i wykonać prace gdzie indziej”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia woli budowy boiska sportowego w Gminie Miasto i Gmina Serock.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 13 głosach za i 1 głosie wstrzymującym. (załącznik nr 4)

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi na Dyrektora Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jolanta Kaczmarek

Odczytała stanowisko Komisji Rewizyjnej w sprawie skargi na Dyrektora Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku, zgodnie z którym Komisja Rewizyjna uznała skargę za bezzasadną.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Drzewa zostały przycięte ze względów bezpieczeństwa, większość odtworzyła koronę, natomiast pozostałe są żywotne. Jedna osoba złożyła skargę, natomiast mieszkańcy prosili nas o przycięcie drzew, a potem dziękowali za te prace”.

Radny Jarosław Pielach

„Potwierdzam, że drzewa są żywotne, odrastają”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

„Czy zakres prac jest zdefiniowany w umowie, czy są jakieś wytyczne odnośnie tych prac, czy zostały te prace wykonane zgodnie z wymogami sztuki?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Są zasady co do pielęgnacji drzew, natomiast można je stosować do drzew prawidłowo ukształtowanych, natomiast na tej ulicy niedawno przejęta przez gminę były zarośla, które urosły do potężnych rozmiarów, drzewa rosną blisko siebie, były zagrożeniem, dlatego konieczne było takie przycięcie”.

Radny Sławomir Osiwała

„Skarga wpłynęła od przedstawiciela Stowarzyszenia Tramwaj Wiejski, uważam, że jako radni powinniśmy być zadowoleni, że mieszkańcy naszej gminy są wyczuleni na ochronę środowiska. Jako radni mieliśmy rozpatrzyć skargę i Komisja Rewizyjna uznała ją za bezzasadną. Może jednak firmy wykonujące te prace wymagają większego nadzoru”.

Radny Marek Biliński

„Ile czasu traci Rada Miejska na takie sprawy bezzasadne, można było poczekać aż drzewa odrosną, dać im trochę czasu, a nie składać skargę zaraz po przycięciu”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie skargi na Dyrektora Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku, zgodnie z którym Komisja Rewizyjna uznała skargę za bezzasadną.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 14 głosach za- jednogłośnie. (załącznik nr 5)

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

Skarbnik Monika Ordak

„Występujemy do Państwa z projektami uchwał w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na pokrycie deficytu budżetu Miasta i Gminy Serock w związku z naszymi wydatkami inwestycyjnym. Planujemy zaciągnąć pożyczkę w wysokości 117.000 na zadanie inwestycyjne pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły w Serocku”, kwotę 692.000 na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Jadwisinie oraz 280.000 na zadanie „Poprawa efektywności energetycznej na terenie gminy w miejscowościach Jadwisin, Serock, Izbica”. Jeżeli chodzi o pożyczkę 280 tys. i 117 tys. planujemy ją zaciągnąć w roku 2018 do roku 2023 gdzie rok 2018 byłby rokiem karencji. Jeśli chodzi o pożyczkę 692 tys. planujemy ją na okres 2018-2026 gdzie 2018 rok także byłby rokiem karencji. Pożyczki te udzielane są na preferencyjnych warunkach, są nisko oprocentowane oprocentowanie wynosi 1,5%, ponadto gmina będzie mogła się ubiegać o częściowe umorzenie tych pożyczek tj. kwotę od 10 do 20% w zależności od wskaźników gminy. Po zaciągnięciu tych pożyczek zwiększy nam się dług o 1 mln 89 tys.”

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. (dot. zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły w Serocku” – w kwocie 117.000zł).

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 13 głosach za i 1 głosie wstrzymującym. (załącznik nr 6)

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (dot. zadania „Poprawa efektywności energetycznej na terenie gminy w miejscowościach Jadwisin, Serock, Izbica” – w kwocie 280.000zł).

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 13 głosach za i 1 głosie przeciw. (załącznik nr 7)

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. (dot. zadania „„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Jadwisinie (ul. Książęca, Królewska)” – w kwocie 692.000zł).

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 12 głosach za i 2 głosach wstrzymujących. (załącznik nr 8)

7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2018 – 2027.

8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku.

Skarbnik Monika Ordak

„Rozpocznę od zmian w budżecie. Proponujemy w tej uchwale zwiększenie dochodów o kwotę ponad 431 tys. zł., na którą składają się głównie środki pochodzące z dotacji. dofinansowanie w kwocie 100 tys. zł. na rozbudowę ul. Arciechowskiej w miejscowości Cupel. Dofinansowanie 20 tys. zł. w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywności Sołectw Mazowsze 2018 dla sołectwa Dębinki i Stanisławowo. Ponadto gmina ubiega się o uzyskanie grantu, II etapu projektu „Przestrzeń dla partycypacji” jest to kota 20 tys. zł. Zwiększamy dochody z tytułu opłaty planistycznej w wysokości 100 tys. zł. Gmina otrzymała też dotacje z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest” w kwocie 28.666,14 zł. Zwieszamy środki w kwocie 20 tys. zł. za korzystanie ze środowiska. Wydatki zwiększamy o 1.992.039 zł. Na wydatki składają się dotacje dla niepublicznych przedszkoli w kwocie 128 tys. zł. Ponadto wprowadzamy dotację dla klubów sportowych w kwocie 125 tys. zł. I tutaj chciałabym zaproponować autopoprawkę o 5 tys. więcej, czyli 130 tys. zł. Zabezpieczamy środki na wymianę pieców a także na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków jest to łączna kwota 45 tys. zł. Zabezpieczamy także środki na wymianę azbestu na terenie gminy w kwocie 55 tys. zł. Występujemy do Państwa o zwiększenie środków na pokrycie kosztów funkcjonariuszy służb ponadnormatywnych 21.500 zł Ponadto zwiększamy środki na komunikację w wysokości 110 tys. zł. Zwiększamy środki na zadania inwestycyjne w kwocie 1.410.000. Po wprowadzeniu tych zmian nasz deficyt wzrośnie o 1.560.000 zł i zostanie on pokryty wolnymi środkami jak również trzema pożyczkami o których wcześniej wspominałam. Jeśli chodzi o Wieloletnia Prognozę Finansową jest to dostosowanie dochodów, wydatków. Chciałabym zaproponować jeszcze jedna poprawkę w załączniku nr 5 po stronie wydatkowej wkraść się błąd matematyczny, plan 20 tys. zwiększenie 14 tys., czyli po zmianach powinno być 34 tys. zł, a nie jak w materiałach 35 tys. zł”.

Radny Mariusz Rosiński

„Chciałbym dopytać o służby ponadnormatywne o kwotę 10 tys. oraz czy w Straży Miejskiej, zwiększył się stan pracowników?”

Skarbnik Monika Ordak

„Jeśli chodzi o służby ponadnormatywne, to co roku zabezpieczamy w budżecie kwotę 10 tys. zł, w trakcie roku zwiększamy, w zeszłym roku było to około 30 tys. zł. W Straży Miejskiej zatrudniliśmy jednego pracownika i musimy tego pracownika przeszkolić”.

Radny Sławomir Osiwała

„Zwiększenie dochodów to jest realne zwiększenie na obecna chwilę?”

Skarbnik Monika Ordak

„Tak są to realne dochody”.

Radna Jolanta Kaczmarek

„Na czym polega zwiększenie środków na komunikację?”

Skarbnik Monika Ordak

„Jest potrzeba aby wprowadzić większe autobusy”.

Radny Sławomir Osiwała

„Chcę wrócić do tematu boiska, z WPF zdejmujemy środki z budowy boiska”.

Skarbnik Monika Ordak

„Jak Pan przeczyta dalej łączymy dwa zadania, rozbudowa szkoły i budowa boiska”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2018 – 2027 wraz autopoprawką zwiększającą kwotę wydatków o kwotę 5 tys. zł.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy **12** głosach za i **2** głosach wstrzymujących. (załącznik nr 9)

Przewodniczący Rady Miejskiej Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku wraz autopoprawką.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy **13** głosach za i **1** głosach wstrzymujących. (załącznik nr 10)

Przerwa

Po przerwie posiedzenie Komisji opuścili Przewodniczący Rady Artur Borkowski, radna Agnieszka Oktała, radny Mariusz Rosiński oraz radny Krzysztof Bońkowski.

Dalsze obrady poprowadził Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski.

9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 372/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2017 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Konieczność tej uchwały jest podyktowana problemami jakie napotkaliśmy na etapie uzgadniania projektu planu. Projekt planu został opracowany zgodnie z założeniami i przekazany do uzgodnień. W czerwcu otrzymaliśmy odmowne uzgodnienie z Zarządu Dróg Wojewódzkich. Zarząd Dróg Wojewódzkich nie podtrzymał stanowiska, które wyrażał podczas planu, który uchwaliliśmy w 2014 roku. Zarząd Dróg Wojewódzkich wymaga poszerzenia terenu drogi Wojewódzkiej 632 do 12,5 metra, żąda również wprowadzenia od gminy równoległego ciągu komunikacyjnego, który miałby przenieść funkcje drogi serwisowej, przyszłej budowanej drogi wojewódzkiej, cedując w ten sposób na gminę obowiązki jako zarządcy drogi zapewnienia obsługi komunikacyjnej leżącej wzdłuż tej drogi wojewódzkiej. Nie chcemy się na to zgodzić, jest to zbyt duże obciążenie dla gminy, mamy jednak świadomość, że ten plan wymaga szybkiego uchwalenia, w związku z tym wypracowaliśmy z pracownikami Zarządu Dróg Wojewódzkich rozwiązanie pomostowe, cofamy granice obszaru objętego planem miejscowym, wyłączamy z planu teren drogi wojewódzkiej, w ten sposób zostają rozwiązania wypracowane w 2014 roku. Żeby to uczynić konieczne jest korekta uchwały intencyjnej z 2017 roku poprzez cofnięcie zachodniej granicy planu o obszar wskazany w uchwale z 2014 roku”.

Radny Krzysztof Zakolski

„Czy ten pas drogowy zaburzy te wstępne ustalenia, myślę o tych drzewach”.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Nie zaburzy”.

Radny Sławomir Osiwała

„Czy na objętym zmianami planie są udzielone pozwolenia na budowę?”

Kierownik GP Jakub Szymański

„Dla tego obszaru jest procedowane wydanie decyzji środowiskowej dla zakładu zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, ale pozwolenia na budowę nie ma”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr 372/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2017 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 9 głosach za i 1 głosach wstrzymujących. (załącznik nr 11)

Na posiedzenie Komisji powrócił radny Krzysztof Bońkowski.

10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, uchwalonego uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 28 stycznia 2016 roku.

11.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, uchwalonego uchwałą Nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 marca 2013 roku.

12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar E, uchwalonego uchwałą Nr 106/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 sierpnia 2015 roku.

13.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C1, uchwalonego uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Przedstawiane projekty uchwał dotyczą tego samego zakresu, obowiązującej na terenie gminy Serock miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią korektę już uchwalonych dokumentów. Objęliśmy zmianą obszar B, północno wschodnią część Serocka. Obszar C, południowo zachodnią część miasta, sekcja E czyli sołectwa Dębinki, Marynino, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Stasi Las, oraz sekcja C1 czyli Borowa Góra. Zawierają one następujące zmiany, w przypadku miasta Serock, obszar B, zmieniamy § 27 pkt 1-3. W przypadku miasta Serock, obszar C zmieniamy § 23 pkt 1-3, w przypadku sekcji E również § 23 pkt 1-3, sekcja C1 § 19 pkt 1-3. W dotychczasowych planach mieliśmy ustalone parametry sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i deszczowych, te parametry w chwili obecnej zmieniamy. Konieczność przeprowadzenia zmiany stwierdzono wobec trudności wynikłych podczas realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej w granicach obowiązywania planu. Za główny powód tych utrudnień uznano

określone w planie parametry sieci uzbrojenia terenu, które nierzadko nie znajdują uzasadnienia technicznego i ekonomicznego w rzeczywistości, a których zachowanie nakazują ustalenia planu. Wprowadzane zmiany w treści uchwały w szczególności służą skuteczniejszej realizacji celów racjonalnego gospodarowania wodami oraz usprawnią realizację potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Wprowadzana zmiana planu waży interes publiczny z interesami prywatnymi. Wprowadzane rozwiązania planistyczne usprawnią proces realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym zmianą, rozszerzając również możliwości w zakresie zaopatrzenia nieruchomości w wodę czy zagospodarowania wód opadowych”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, uchwalonego uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 28 stycznia 2016 roku.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 10 głosach za i 1 głosach wstrzymujących. (załącznik nr 12)

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, uchwalonego uchwałą Nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 marca 2013 roku.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 10 głosach za i 1 głosach wstrzymujących. (załącznik nr 13)

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar E, uchwalonego uchwałą Nr 106/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 sierpnia 2015 roku.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 10 głosach za i 1 głosach wstrzymujących. (załącznik nr 14)

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C1, uchwalonego uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 10 głosach za i 1 głosach wstrzymujących. (załącznik nr 15)

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Przedstawiony projekt uchwały dotyczy rozpoczęcia procesu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu Jadwisina i Zegrza. Zmiany podyktowane są kilkoma względami. Istotne jest, że zmieniamy wybrane zagadnienia już uchwalonego planu a nie opracowujemy w całości nowej uchwały, nowego planu dla tego terenu. Na załączniku graficznym widać obszar zmiany planu. W maju wpłynęło wezwanie do usunięcia do naruszenia prawa. Mieszkaniec Zegrza wezwał Radę Miejską do zmiany mpzp poprzez korektę przyjętej w planie definicji pojęcia intensywności zabudowy. To nie jest tak, że ten plan został uchwalony niezgodnie z prawem, w 2013 roku plan przeszedł bardzo drobiazgową kontrolę Wojewody otarł się również o Sąd Administracyjny ten zapis nie został wówczas wyeliminowany, wtedy był uznany za dopuszczalny. Na przestrzeni 5 lat pojawiło się nowe orzecznictwo Sądów Administracyjnych, w chwili obecnej taki zapis dotyczący intensywności zabudowy już w planach nie może być zawierany i istnieje uzasadnione ryzyko, że ten zapis zostanie wyeliminowany przez WSA gdyby doszło do postępowania skargowego. Dlatego też postanawiamy uwzględnić to wezwanie do usunięcia naruszenia prawa i objąć zakresem zmiany planu miejscowego ten wybrany zapis z planu, który w obecnym stanie może być uznany za niezgodny z planem. Idąc za tą zmianą musimy skorygować wskaźniki tej intensywności zabudowy na poszczególnych terenach funkcjonalnych, wynika to z tego, że obecnie na łamach przepisów ustawowych wskaźnik intensywności zabudowy definiuje się jako sumę wszystkich powierzchni budynków do powierzchni działki a nasza uchwała z 2013 roku mówi o sumie powierzchni zabudowy samej jednej kondygnacji powierzchni działki daje to zupełnie inne przykładowe wyliczenie. Obliczając dla przykładowej zabudowy z 2013 roku wychodzi 0,4 wskaźnik intensywności zabudowy a stosując ten nowy zapis będzie to wskaźnik 2 dla tej samej zabudowy o tej samej intensywności. Przechodząc do zmiany załącznika graficznego, pierwsza zmiana to teren przy zbiegu ul. Akacyjowej i ul. Szkolnej jest tam wyznaczony teren dla usług sportu i oświaty. Realizując zamierzenia inwestycyjne gminy ten teren jest za mały dla zaplecza technicznego dlatego musimy ten teren poszerzyć. Musimy poszerzyć teren USO1, musimy skorygować linię zabudowy i musimy skorygować przebieg ciągu zieleni izolacyjnej, który oddziela tereny sportu od terenów zabudowy mieszkaniowej. Cały teren, który obejmujemy zmianą planu to teren Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin. Bez zmiany planu nie ma też możliwości powiększenia hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie. Kolejny teren idąc dalej na zachód to jest rejon ul. Akacyjowej, ul. Andromedy projektowana doga gminna na tyłach terenu szkoły. Plan wprowadził drogę wewnętrzną między dwoma drogami gminnymi. To rozwiązanie zaproponowane wówczas przez planistów ma jedno słabe rozwiązanie- przebiega między terenem należącym do 9 osób fizycznych. Ponieważ jest to droga wewnętrzna jej realizacja nie stanowi celu publicznego to ta droga nigdy z mocy prawa na gminę nie przejdzie, ta droga nie ma szansy zaistnieć. Pozostałe drogi istniejące obsługują działki znajdujące się na tym terenie, likwidacja tej drogi nie spowoduje, że pogorszy się jakość obsługi komunikacyjnej w tym rejonie, a zlikwiduje barierę w możliwości zagospodarowania gruntu. Kolejny teren, który jest podejmowany uchwałą, to teren między rezerwatem Jadwisin a rezerwatem Wąwóz Szaniawskiego, teren cenny przyrodniczo, ze zróżnicowaną rzeźbą terenu, trudny do zagospodarowania, mamy sąsiedztwo linii brzegowej i ścieżkę przyrodniczą wzdłuż linii jeziora. Właściciel jednej z działek zwrócił z wnioskiem aby na tym terenie wprowadzić budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i funkcje usług turystyki bądź usług o charakterze otwartym zgodny z profilem działalności Klubu Miła. Rozbudowa w tym miejscu usług turystycznych może korzystnie wpłynąć na rozwój atrakcyjności tych terenów. Kolejna zmiana jaka w planie zamierzamy przeprowadzić to jest zamierzenie dopuszczonych przez plan pokryć dachowych na terenach usług turystyki, ponieważ jeden z właścicieli zwrócił się o rozszerzenie tego katalogu o pokrycia wykonane blacha giętą na rąbek. Następna sprawa modernizacja komunikacji i ten plan z 2013 roku jako jedyny z naszych planów narzuca minimalną szerokość jezdni, a z innych naszych planów wiemy, że wystarczające jest, że określimy jedynie szerokość pasa drogowego”.

Radny Sławomir Osiwała

„Sklądam wniosek o zmianę tego projektu uchwały, rozszerzając go o zmiany w Zegrzu- o zmianę przeznaczenia gruntów, składałem w tym zakresie wniosek do planu, składała go też Rada Osiedla, chcę mieć konkretny zapis w tej uchwale”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Wpłynął wniosek w dniu wczorajszym, chcielibyśmy go przeanalizować”.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Projekt uchwały został Państwu przekazany 15 czerwca wraz z innymi materiałami. Pana wniosek oraz Rady Osiedla Zegrze wpłynął 20 czerwca, czyli wczoraj. W momencie podejmowania uchwały intencyjnej już musimy podać który grunt ma to ma być”.

Radny Sławomir Osiwala

„Proponuję zapis w uchwale w § 1 pkt 2 lit. c poprzez rozszerzenie katalogu obszarów wskazanych do realizacji celów publicznych oraz terenów funkcjonalnych”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Trzeba wskazać gdzie, w którym miejscu”.

Radny Sławomir Osiwala

„Chodzi o dwie działki, dzisiejszy Ogródek Jordanowski działka 258. Już w 2003 roku miałem zapewnienie, że będzie tam teren dla realizacji celów publicznych z zakresu usług sportu, rekreacji, oświaty, wszystko zadziało się tak szybko, że wszędzie zrobiło się brązowo- mieszkaniówka. Od 15 lat nic się tam nie dzieje, nic nie wybudowano, a tylko się sprzedaje tereny. Mój wniosek jest taki aby zmienić przeznaczenie gruntu na tej działce”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„To jest otwarta sprawa, możemy przyjąć uchwałę w takim kształcie a potem zwiększyć obszar. Być może jednak do sesji przygotowujemy taką autopoprawkę”.

Radny Sławomir Osiwala

„Nie jestem za tym, aby robić to na raty”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Jest to temat świeży nie zdążyliśmy go przeanalizować, zostawmy go do poniedziałku, są tu pewne rozbieżności my uważamy, że musi być szczegółowo, Pan chce ogólnie. Musimy to przeanalizować. Nie jesteśmy przeciwni Pana wnioskowi, potrzebujemy jedynie czasu na przeanalizowanie go”.

Radny Sławomir Osiwala

„Drugi wniosek złożyła Rada Osiedla dotyczy działki na której mamy stanowisko archeologiczne, bo stwierdzono, że jest cmentarz, w związku z tym, że teraz tam są tereny mieszkaniowe a wiemy, że nie zostanie nic tam wybudowane także jest wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów”.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Ta uchwała intencyjna przedstawia co ulega zmianie, chcąc rozpatrzyć wniosek musimy z terenu funkcjonalnego MWU7 wyłączyć teren dawnego Ogrodu Jordanowskiego przedzielić go linia rozgraniczającą i nadać mu nową funkcję, czyli musimy to przewidzieć, bo musimy to wskazać w uchwale”.

Radny Sławomir Osiwala

„Powiedziałem, że tam powinno być miejsce na budowę przedszkola, albo inne usługi oświaty, sportu.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Proszę o przygotowanie informacji o ewentualnych kosztach odszkodowania jakie musiałaby gmina zapłacić za zmianę przeznaczenia tego gruntu”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

„Może powinniśmy zapytać właściciela gruntu jakie ma stanowisko w tej sprawie?”

Radny Sławomir Osiwala

„Każdy plan idzie przecież do uzgodnień”.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Właściciel może iść do sądu i żądać roszczeń odszkodowawczych”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Chcę zwrócić uwagę, że w Zegrzu jest przedszkole i jest też możliwość rozbudowy, jest tam duży teren, także zastanowiłbym się czy konieczny jest teren pod przedszkole. Tereny sportowe owszem, ale nie przedszkole”.

Radny Sławomir Osiwała

„Kiedyś był tam Ogródek Jordanowski, tor saneczkowy, huśtawki i to działania Rady w 2003 roku doprowadziły do tego, że Skarb Państwa uzyskał tam tereny budowlane. Ja dzisiaj nie chcę przesądzać co ma na tym gruncie się znaleźć, dzisiaj chcę jedynie zmienić przeznaczenie terenu żeby nie był mieszkaniówką”.

Zastępca Burmistrza Józef Zając

„Przemyślimy i na sesji damy odpowiedź odnośnie rozwiązania”.

Radny Krzysztof Zakolski

„Jaka jest szerokość pasa drogowego tam przy wodzie?”

Kierownik GP Jakub Szymański

Tam jest 6 metrów”.

Radny Jarosław Pielach

„Jeśli jest to teren pod usługi to czy jest tam odpowiednia ilość miejsc parkingowych”.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Przepisy są takie, że każdy inwestor musi mieć miejsca parkingowe zapewnić na terenie własnym”.

Radny Sławomir Osiwała

„A Klub Miła ma parking na jakim gruncie?”.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Jest to grunt gminny. Ale powstało to przed podjęciem planu, to są takie historie zastane”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Jeśli chodzi o tą ulicę w Jadwisinie, która jest w palnie a chcemy ją z planu usunąć. To mam pytanie jak będą dojeżdżać właściciele działek?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Tak jak teraz. Właśnie w tym rzecz, że ta droga jest zbędna, każdy ma dojazd”.

Radny Jarosław Pielach

„Jeśli chodzi o teren, który może przejrniemy pod boisko, co z ulicą Akacjową?”

Zastępca Burmistrza Józef Zając

„Jest propozycja aby objechała dookoła boisko, a boisko połączyłoby się z istniejącym boiskiem”.

Radny Sławomir Osiwała

„Czy za tereny drogi KDD14 gmina pobierała opłatę?”

Kierownik GP Jakub Szymański

„Ta droga jest dopiero na planie, jeszcze gmina nie przejęła gruntów”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 6 głosach za, 2 głosach przeciw i 3 głosach wstrzymujących. (załącznik nr 16)

Posiedzenie Komisji opuścili radny Sławomir Osiwała oraz radny Jarosław Pielach.

15.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2018-2023.

Dyrektor MGZW Leszek Blachnio

„Wymóg uchwały wynika z obowiązujących przepisów prawa. Ostatni uchwalony plan jest z roku 2016. Teraz wymaga aktualizacji. Celem niniejszego planu jest określenie głównych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i związanych z tym szacunkowych kosztów a także terminów realizacji przedstawionych zadań. Zakres sześciu lat jest okresem pozwalającym na przeprowadzenie długoplanowych inwestycji. Proponujemy Państwu dwie modernizacje stacji wodociągowych, w Serocku oraz w Stasim Lesie, wynika to z tego, że w roku obecnym przeprowadziliśmy badania możliwości wykonania studni w Zegrzu na terenie szkoły, niestety nie wyszły pomyślnie. Myślimy, żeby zasilanie Zegrza zostawić na istniejącej stacji w Borowej Górze, wprowadzając nowy punkt w kooperacji z wojskiem. Natomiast tereny Borowej Góry przejęłaby stacja w Stasim Lesie. Z priorytetów, które zostały odsunięte jest jeszcze wykonanie magistrali w ul. Akacyjowej w Jadwisinie w związku z modernizacją tego terenu. W tym roku został wykonany też projekt zaopatrzenia w wodę wsi Bolesławowo. Mamy też wykonanie projektu i budowę wodociągu w ulicy Żytnej, Marynino i Karolino, mamy tu wąskie gardło, ponieważ woda z Wierzbicy przepływa w tym momencie jedna rurą. Następnie mamy projekt i budowa wodociągu w ulicy Radziwiłła, Wyzwolenia i Warszawskiej. Następnie opracowanie magistrali, która ma połączyć tereny po wschodniej stronie Narwi. Wykonanie i budowa magistrali wodociągowej w Dębinkach mamy tam jeszcze azbestowy wodociąg. Są też projekty, które czekają już na realizację, na pozwolenia na budowę, wodociąg w Stasim Lesie ul. Radosna i Pogodna, w Kani Nowej ul. Wspólna, w Borowej Górze ul. Skośna, w Gąsiorowie ul. Pieńki. Zabezpieczamy też w tej uchwale środki na indywidualne projekty gdzie inwestorzy wyprzedzają plany i mogą robić dokumentację, zrzekać się pozwolenia na budowę, są to zazwyczaj kawałki, 60, 100 metrowe. Uchwała ta ma na celu określenie, w którym kierunku idziemy i na pewno będzie aktualizowana”.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

„Czy w Stasim Lesie będzie budowana nowa magistrala?”

Dyrektor MGZW Leszek Blachnio

„Będzie tam modernizacja. Przede wszystkim będzie wchodziła automatyka i zbiorniki retencyjne”.

Radny Krzysztof Zakolski

„Odnosnie ul. Piaskowej do Serockiej czy będziemy pod DK62 i to jest projekt na ten rok?”

Dyrektor MGZW Leszek Blachnio

„To jest tylko koncepcja”.

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Umknęło Pana uwadze odcinek azbestowy jest także w Woli Smolanej do Szadek, temat przewija się od ponad 20 lat. Co dalej z tym będzie?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Ma Pan rację jest tam odcinek azbestowy poprowadzony po terenach prywatnych, musielibyśmy wymienić go po działkach prywatnych. Nie możemy zrobić tego w pasie drogi nr 62 ponieważ ta droga jest w planach do poszerzenia. Jest małe zapotrzebowanie, nie jest to teren inwestycyjny i nie znalazł się w planach do 2023 roku”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Czy planowane inwestycje rozwiążą problem wody w Borowej Górze, mieszkańcy kilkakrotnie zgłaszali, że nie było wody?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Przyjęte w zeszłym roku prawo wodne, wprowadziło pewną zmianę. Woda jest bogactwem naturalnym a nie dobrem konsumpcyjnym. Należy więc korzystać z niej zrównoważenie, aby zostało następnym pokoleniom. Nie można teraz zwiększać zasobów o tak. Przedsiębiorstwo Wody Polskie ma stać na straży, jest nawet taki zapis w rozporządzeniu wykonawczym, że cena wody ma być ceną, zmuszającą do oszczędzania. Wprowadzono szereg opłat za korzystanie z wody. Woda powinna być jedynie na cele socjalne i konsumpcyjne. Zdaję sobie sprawę, że w takim okresie-przy podlewaniu są spadki ciśnienia. Muszę jednak szczególnie w weekend przykręcać aby nie opróżniły się całkowicie zbiorniki”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Chciałem prosić o przygotowanie jakie pozyskiwane są fundusze unijne na te inwestycje”.

Radny Marek Biliński

„Czy studnia w Skubiance to funkcjonuje?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Na dzień dzisiejszy nie funkcjonuje. Jest to stacja sezonowa zaopatrująca w Skubiance ulicę wewnętrzną”.

Radna Bożena Kalinowska

„Czy planuje Pan w swoich inwestycjach przebudowę na ulicy Lipowej w Wierzbicy?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Nie jest ujęte to w planach. Na razie wystarczający jest taki jaki jest”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2018-2023.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 9 głosach za- jednogłośnie. (załącznik nr 17)

16.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Jest regulamin, który obowiązuje, Państwo otrzymaliście projekt uchwały w sprawie projektu regulaminu. Zmiana regulaminu podyktowana jest zmianą przepisów prawa wymuszającą przedłożenie nowego regulaminu. Rady gmin tworzą wzorcowy projekt regulaminu i przesyłają go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu jakim jest Państwowe Przedsiębiorstwo Wodne WODY POLSKIE. Następnie, po zaopiniowaniu projektu, przyjmują wzorcowy regulamin zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie gminy stanowiący prawo miejscowe. W przedłożonym

projekcie regulaminu uwzględniono: minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo w zakresie zaopatrzenia w wodę, warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług, sposoby rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach, warunki przyłączania do sieci nowych odbiorców, warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług wodociągowych, standardy obsługi odbiorców, reklamacje i wymianę informacji z odbiorcami, zasady dostawy wody p.poż. Regulamin jest uszczegółowieniem przepisów zawartych w ustawie, rozporządzeniach wykonawczych”.

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Chciałem zabrać głos w innej sprawie, ponieważ muszę opuścić posiedzenie. Proszę o szczegółowe informacje na temat składowiska odpadów w Jaskółowie”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Jest wznowienie lokalizacji inwestycji publicznej polega to na tym, że jak wznowił to może teraz zawiesić na okres 12 miesięcy i szukać innych rozwiązań”.

Posiedzenie Komisji opuścił radny Stanisław Krzyczkowski.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Czy można w regulaminie zawrzeć informację o karze za niewłaściwe wykorzystywanie wody?”

Dyrektor MGZW Leszek Blachnio

„To wynika bezpośrednio z Rozporządzenia. Ale np. w Zakroczymiu jest też wprowadzone ograniczenie Zarządzeniem Burmistrza, wiem że Straż Miejska daje tam mandaty za niewłaściwe wykorzystywanie wody”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 8 głosach za- jednogłośnie. (załącznik nr 18)

17.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii oraz określenia sezonu kąpielowego dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii na terenie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku.

Kierownik RMP Rafał Karpiński

„Projekt uchwały dotyczy wskazania miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii oraz określenia sezonu kąpielowego dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii. W kwietniu Rada Miejska podjęła już podobną uchwałę, ta różni się miejscem, zostało ono przesunięte o kilka metrów, wymagają tego obowiązujące przepisy. Żeby zachować możliwość korzystania z plaży proponujemy Państwu uchwałę wskazując kolejny sezon kąpielowy od 23 lipca do 22 sierpnia”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Posiadamy uzgodnienia i opinie wszystkich instytucji, od których było to wymagane”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli oraz określenia sezonu kąpielowego dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli na terenie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 8 głosach za- jednogłośnie. (załącznik nr 19)

18.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2017 r.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jolanta Kaczmarzka

Odczytała treść protokołu z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2017 r. (załącznik nr 21)

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2017 r.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 8 głosach za- jednogłośnie. (załącznik nr 22)

19.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Serock.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Ukazało się Rozporządzenie, które wprowadza zmiany wynagrodzenia dla Pana Burmistrza, do tej pory Pan Burmistrz miał wynagrodzenie 12.100 brutto, według nowych określonych maksymalnie stawek jego wynagrodzenie powinno wynosić 10.180 brutto. Jest to różnica o 1.920 zł”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Serock.

W głosowaniu

Uchwała została zaopiniowana negatywnie przy 0 głosach za 7 głosach przeciw i 1 głosie wstrzymującym. (załącznik nr 23)

20.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia wspólnego Komisji z dnia 9 kwietnia 2018r.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

„Do treści zgłoszone były uwagi, które zostały uwzględnione. Protokół został przyjęty”.

21.
Sprawy różne

Radna Bożena Kalinowska

„Chciałam poprosić o pomoc mieszkańcom, na plażę w Wierzbicy przychodzą rodzice z dziećmi a podpływają motorówki, skutery wodne i mieszkańcy boją się o dzieci”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Nie jest to kompetencja Burmistrza, natomiast można wystąpić do żeglugi, na szlaku wodnym każda jednostka ma prawo pływać, poza szlakiem nie. W tym miejscu nie ma kąpieliska”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Proszę o szczegółowe informacje na temat wysypiska w Jaskółowie, żebym mógł udostępnić mieszkańcom”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Tak jak mówiłem na chwilę obecna jest wstrzymanie tego działania, ale nie jest to rozwiązanie. W planie gospodarki odpadami nie ma ujętego Jaskółowa, oznacza to, że nie można tam utworzyć wysypiska strumienia komunalnego odpadów zmieszanych. Natomiast firma, która wykupiła te tereny i wysteruje o tereny odpadów biodegradowalnych, nie może przyjąć od strumienia komunalnego, ale może od hoteli i innych działalności gospodarczych”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Chciałem dopytać jeszcze raz o ul. Polną, czy da radę przesunąć od września przystanek dla dzieci?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Analizowaliśmy tę możliwość, nie ma dużego ruchu w tym zakresie, możemy przesunąć jakieś 400 metrów bliżej”.

Radny Krzysztof Zakolski

„Wiem, że przetargi przygotowywane na modernizację i remonty dróg zostały unieważnione. Czy w związku z tym są przygotowywane jakieś kolejne przetargi? Nie ukrywam, że głównie mam na myśli ul. Arciechowską”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Przetargi będą powtórzone, może ceny trochę spadną”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku posiedzenia, podziękował wszystkim za udział i zakończył wspólne posiedzenie komisji o godz. 18.40.

Protokołowała

Paulina Kopeć

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku*

Artur Borkowski

*Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w serocku*

Józef Lutomirski