

Protokół nr 2/2018
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 25 lipca 2018r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.30.*

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktaba i poinformowała, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 6 radnych; **lista obecności- załącznik nr 1**). W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Józef Zając, Sekretarz Tadeusz Kanownik, Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju (GP) Jakub Szymański oraz Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji (OSIR) Maciej Gołowski (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Zaproponowała następujący porządek posiedzenia Komisji:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w Serocku nazwy ul. Strumykowa.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 60/VI/2011 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Serock na lata 2005-2017.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli oraz określenia sezonu kąpielowego dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli na terenie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Miasto i Gmina Serock miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wprowadzenia ograniczenia w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.
6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 21 maja 2018r.
7. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono żadnych uwag, porządek posiedzenia Komisji został przyjęty bez uwag.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w Serocku nazwy ul. Strumykowa.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Projekt uchwały dotyczy drogi stanowiącej własność osób fizycznych, właścicieli jest 18 wszyscy wyrazili zgodę aby nadać drodze tę nazwę, wynika ona z ich wniosku i inicjatywy. Nazwa nie występuje na terenie gminy”.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania drodze położonej w Serocku nazwy ul. Strumykowa.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 3).

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 60/VI/2011 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Serock na lata 2005-2017.

Kierownik GP Jakub Szymański

„Zgłaszana uchwała wynika z kilku kwestii. Program Rewitalizacji jest to jeden z programów, który Rada Gminy uchwała na podstawie ustawy o samorządzie gminnym. Zadania rewitalizacji są już prowadzone na podstawie ustawy o rewitalizacji, ale do końca 2023 roku możemy działać na naszych starych dokumentach. Potrzeba uchwalenia Programu Rewitalizacji wynika w dużej mierze z budżetów unijnych. Na ten i przyszły rok ni ma żadnych dofinansowań z budżecie wojewódzkim, dopiero nowa perspektywa finansowa będzie dawała możliwość uchwalenia nowego planu rewitalizacji. Zmiana tego programu ma dwa elementy, pierwsze to zmiana zadania gminnego, które już było zdefiniowane w tym programie zwiększenie atrakcyjności gminy Serock poprzez zagospodarowanie Szlaku Napoleońskiego, pojawia się również potrzeba podjęcia działań rewitalizacyjnych w obrębie grodziska „Barbarka” jest uaktualniany wstępny harmonogram tego przedsięwzięcia jak i koszt jego realizacji. Drugie z zadań to zgłoszone przez prywatny podmiot, który w Jachrance zamierza podjąć działania rewitalizacyjne w dawnym ośrodku wypoczynkowym PKP Kolejarsz, ośrodek nieczynny od kilku lat, kupiony przez Windsor, mają być tam przeprowadzone odwierty geotermalne”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Chciałbym dopytać o programy unijne”.

Chciałbym dopytać odnośnie programów unijnych. Jeśli chodzi o Mazowsze chyba był planowany na następny rok- niestety dalej nie słyszę, nakładają się inne głosy,.

Czy z WFOŚ były jakieś dofinansowania na coś co można połączyć z rewitalizacją, np. na termomodernizację?

Kierownik GP Jakub Szymański

„Żeby gmina mogła korzystać z dofinansowań na zadania rewitalizacyjne musimy uchwalić ten program rewitalizacji w oparciu o nowe przepisy. Jeśli chodzi o dofinansowanie z WFOŚ to już jest interes inwestora, żeby to sobie sprawdzić”.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 60/VI/2011 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Serock na lata 2005-2017.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 4).

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii oraz określenia sezonu kąpielowego dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii na terenie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Występujemy z inicjatywą zmiany projektu uchwały, pierwsza uchwała podjęta była w kwietniu, w czerwcu podjęliście Państwo następną uchwałę, która wyrażała zgodę na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii, trochę w innym miejscu, jednak te tereny zazębiały się w części. Pan Wojewoda swoim orzeczeniem uchylił nam tę uchwałę. Po konsultacjach z Wojewodą proponujemy projekt uchwały, który wyznacza miejsce do kąpielii w innym miejscu niż to w pierwszej uchwale, przesunięte w górę rzeki”.

Dyrektor OSiR Maciej Goławski

„Na dzień dzisiejszy nie można w ogóle się kąpać. Były badania wody, sanepid podjął decyzję, żeby zakazać kąpielii ze względu na zanieczyszczenie wody sinicami”.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Poddała pod głosowanie wycofanie pierwotnego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii oraz określenia sezonu kąpielowego dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii na terenie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku.

W głosowaniu

Projekt uchwały został wycofany przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 5).

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Poddała pod głosowanie wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii oraz określenia sezonu kąpielowego dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii na terenie Miasta i Gminy Serock w 2018 roku.

W głosowaniu

Projekt uchwały został wprowadzony i zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 6).

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wprowadzenia ograniczenia w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Zmieniła się ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, która zakłada ograniczenia w dostępności do alkoholu. Nowa ustawa zobowiązała nas do tego, żeby ustalić ilość zezwoleń na poszczególne kategorie alkoholu. Dotychczas ustawa określała punkty sprzedaży. Od września chcąc wydać zezwolenie musimy zrobić to na podstawie nowych przepisów. Mamy również możliwość ograniczenia godzinowego w godzinach w zakresie 22-6. Jeśli chodzi o sprzedaż w sklepach propozycja aby ograniczyć do 45 zezwoleń na wszystkie rodzaje alkoholu. Mamy teraz 38 punktów sprzedaży. Przez otwieranie dużych sklepów obserwujemy, że ubywa nam punktów sprzedaży. Dodatkowo dla Zegrza mamy 5 sztuk. Jeśli chodzi o spożycie w miejscu sprzedaży mamy tutaj więcej na piwo, ponieważ wchodzi w to zezwolenia jednorazowe. W Zegrzu jest 5 sztuk. Wprowadzone jest dodatkowo ograniczenie w godzinach nocnych, jest propozycja aby było to

od godziny 22 do 6. Zgodnie z ustawą mieliśmy obowiązek uzgodnić to ze wszystkimi jednostkami pomocniczymi gminy. Jeśli chodzi o limit zezwoleń jest mała ilość uwag, natomiast jeśli chodzi o ograniczenia nocnej sprzedaży jest więcej negatywnych opinii”.

Radna Bożena Kalinowska

„W tej chwili Biedronka czynna jest do godziny 23.00, czyli stoisko będzie zamknięte?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Chciałem jeszcze dodać, że jeśli ktoś ma zezwolenie na 6 lat to będzie ono obowiązywało do czasu wygaśnięcia, a wszystkie nowe będą na podstawie nowych przepisów”.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

„W uzasadnieniu do tych projektów uchwały powinna być zawarta informacja, że Rada Miejska podejmuje uchwałę po zasięgnięciu opinii jednostek pomocniczych. Powinniśmy znać te opinie przed podjęciem decyzji na sesji. Zgodnie z obowiązkiem zorganizowałem zebranie w swoim sołectwie, co do uchwały w sprawie ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych tutaj nie było żadnych zastrzeżeń. Natomiast co do uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wprowadzenia ograniczenia w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Miasto i Gmina Serock, tutaj zostały wprowadzone uwagi i wnioski, m.in. jest wniosek aby zwiększyć limit zezwoleń w § 1 i § 2 o 20. Mieszkańcy proponują aby znieść to ograniczenie w godzinach nocnych”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Rada może ustalić ograniczenie nocnej sprzedaży dla całej gminy lub dla wskazanych jednostek pomocniczych”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Brakuje mi informacji o ilości skarg jakie wpływały od mieszkańców, którzy mieszkają przy sklepie nocnym w Serocku. Chciałbym też wiedzieć jaki jest limit alkoholu na liczbę mieszkańców. Chciałem też wiedzieć jak jest w innych gminach, w powiecie, czy także przyjęły, że ograniczają sprzedaż nocną”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Nie prowadzimy ewidencji zgłoszeń. Być może ma to straż w swoich notatkach. Do Pana Burmistrza przychodzi wiele osób i osobiście zgłasza czy telefonicznie. Na dzień dzisiejszy 6 jednostek pomocniczych nie chce ograniczenia nocnej sprzedaży”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Zdecydowana większość jest za wprowadzeniem ograniczenia nocnej sprzedaży”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Mam jeszcze uwagę w § 1 Ustala się na terenie gminy Miasto i Gmina Serock z wyłączeniem miejscowości Zegrze, maksymalną liczbę zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży o zawartości itd. Jeśli mamy też czasowe zezwolenia to wydaje mi się, że ten limit będzie się wyczerpywał. Zrozumiałem, że chodzi o jednoczesną sprzedaż alkoholu. Nie wiem jak Wojewoda by się do tego odniósł”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Jeśli chodzi o jednorazowo wydawane zezwolenia, to jest to ruchome, na weekend wydamy trzy zezwolenia, mieliśmy 43 zostanie nam 40. Minie weekend i znów mamy 43 zezwolenia”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Czytając § 1 nie jestem o tym przekonany”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„W momencie wydania zezwolenia czasowego wchodzi on w limit”.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

„Składam wniosek nr1, aby w uchwale: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wprowadzenia ograniczenia w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Miasto i Gmina Serock w §1 podwyższyć liczbę zezwoleń o 15 a w § 2 podwyższyć liczbę zezwoleń o 20. Wniosek nr 2 o nieograniczanie nocnej sprzedaży, czyli o wykreślenie całego § 4”.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Poddaje pod głosowanie wniosek nr 1.

W głosowaniu

Wniosek został przyjęty przy 3 głosach za i 3 głosach wstrzymujących.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Poddaje pod głosowanie wniosek nr 2.

W głosowaniu

Wniosek został przyjęty przy 6 głosach za – jednogłośnie.

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Miasto i Gmina Serock miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Uchwałą tą ustalamy zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. W § 1 zostały ustalone odległości jakie należy zachować od wymienionych w tej uchwale obiektów. Jest to 25 metrów dla spożycia poza miejscem sprzedaży i 50 metrów dla spożycia w miejscu sprzedaży. Dodatkowo uchwała określa, że punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży nie może być usytuowany: w tymczasowych obiektach budowlanych - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, w obiektach o charakterze przenośnym oraz przewoźnym typu: kioski, samodzielnie funkcjonujące roll-bary, przemieszczające się przyczepy gastronomiczne, namioty, na plaży miejskiej, na obiektach sportowych, w obiektach kultury, na targowisku miejskim, na parkingach, na placach zabaw. Wprowadzamy odstępstwo dla zezwoleń jednorazowych na plaży miejskiej, na obiektach sportowych, w obiektach kultury, na targowisku miejskim na parkingach, na placach zabaw. Zdarza się, że są tam organizowane festyny i wtedy można będzie podawać tam piwo, ale tylko jednorazowo tzn. przez max 2 dni. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania do roll-barów będących uzupełnieniem stałego lokalu gastronomicznego, zorganizowanego w formie ogródka na wolnym powietrzu bez zadaszenia, przy czym, ogródek musi być wyraźnie wydzielony, jednym bokiem przylegać bezpośrednio do lokalu stałego a jego powierzchnia nie może przekraczać 50 m². Zabrania się podawania i spożywania napojów alkoholowych w obiektach nie posiadających własnej toalety,

stosownie oznaczonej, udostępnianej nieodpłatnie konsumentom z wejściem wewnątrz punktu. Jedyne Rada Osiedla Zegrze wniosła zarzuty co do tej uchwały, jeśli chodzi o toaletę uważają, że tym powinien zająć się sanepid”.

Radny Marek Biliński

„Jeśli chodzi o festyny to też będzie zakaz od 22ej jeśli to przejdzie?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Muszę to ustalić”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Zakaz dotyczy obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem, czyli z eleganckiego pawilonu np. na plaży nie będzie można sprzedawać alkoholu, nawet piwa”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Te obiekty nie mogą otrzymać stałych zezwoleń”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Jednorazowych także nie, bo o tym mówi § 3 ust.2, zezwolenia jednorazowe mogą otrzymać jedynie wymienione w pkt 3-8”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Przemyślimy jeszcze ten zapis”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Mam jeszcze uwagi co do sprzedaży np. w pawilonach, dlaczego nie będzie można sprzedawać tam choćby piwa? Może wprowadzić ograniczenie tylko na mocniejszy alkohol?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Na festynach, piknikach, będzie można sprzedawać piwo z budki, na podstawie jednorazowych zezwoleń”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„A ten zapis, że nie związanych trwale z gruntem?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Chcemy uniknąć stawiania przyczep, baraków, które wyglądają nieestetycznie”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Mam wątpliwości co do § 4 tam gdzie mowa o toaletach, nie zawsze jest możliwe, aby wejście było wewnątrz budynku, niekiedy robione są specjalnie dobudówki, żeby zorganizować tam toaletę. Uważam, że trzeba doprecyzować ten zapis”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Uważamy, że toaleta powinna być wewnątrz budynku, tak aby konsumenci nie musieli wychodzić na ulicę”.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

„Czy to znaczy, że bar nad wodą nie będzie miał prawa sprzedaży alkoholu?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Jeśli bar spełnia kryteria to będzie mógł”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„W murowanym budynku. Nie przenośnym. Czyli jeśli jest trwale związany z gruntem, co nad wodą jest niemożliwe, bo prawo budowlane zabrania budowania na terenach zalewowych”.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktała

„Czyli trzeba będzie pozamykać wszystkie bary nad wodą”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„W § 3 pkt. 1 ust 1 chciałbym zaproponować usunięcie od słów: *a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe*”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Jest w tym § odwołanie do ustawy Prawo budowlane. Musimy sprawdzić ten zapis”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Mam propozycję, by usunąć wskazany zapis i uchwalić uchwałę bez niego. Do następnej sesji będzie czas aby przemyśleć treść uchwały. Rozumiem intencje, aby nie było stawiania nieestetycznych budek, ale z drugiej strony chciałbym aby na plaży można było kupić piwo, a na terenach zalewowych nikt nie postawi budynku trwale związanego z gruntem”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Ale na terenach zalewowych nie można postawić również przenośnych obiektów. Nic tam nie wolno stawiać. Nad wodą w Serocku nie sięgają tereny zalewowe, był zmieniony plan i można będzie otworzyć tam gastronomię”.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktała

„W niektórych miejscach jest już teren zalewowy i nie postawią tam budynku”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Z tego co wiem na terenach zalewowych można umieścić przenośne obiekty”.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Nie, ponieważ hamuje to m.in. spływ wody”.

Radny Krzysztof Bońkowski

„Skladam wniosek nr 1 o usunięcie w § 3 pkt. 1 ust 1 od słów: *, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe*”.

Wniosek nr 2 aby w § 3 pkt. 1 ust 2 usunąć słowa: *przemieszczające się przyczepy gastronomiczne, namioty*.

Oraz wniosek nr 3 jeśli chodzi o toalety chciałem zaproponować usunięcie w § 4, że toaleta musi być z wejściem wewnątrz punktu”.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktała

Poddała pod głosowanie wniosek nr 1.

W głosowaniu

Wniosek został przyjęty przy 3 głosach za oraz 3 głosach wstrzymujących.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Okta

Poddała pod głosowanie wniosek nr 2.

W głosowaniu

Wniosek został odrzucony przy 1 głosie za, 3 głosach przeciw i 1 głosie wstrzymującym.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Okta

Poddała pod głosowanie wniosek nr 3.

W głosowaniu

Wniosek został przyjęty przy 3 głosie za i 3 głosach wstrzymujących.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Okta

Poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Miasto i Gmina Serock miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, po uwzględnieniu poprawek.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 2 głosach za i 4 głosach wstrzymujących (załącznik nr 7).

6.

Sprawy różne

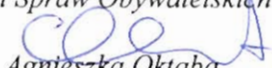
Nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Okta

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad, podziękowała wszystkim za udział i zakończyła posiedzenie Komisji Spraw Obywatelskich o godzinie 16.50.

Protokołowała

Paulina Kopeć

Przewodnicząca
Komisji Spraw Obywatelskich

Agnieszka Okta