

**Uchwała Nr 530/XLIX/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 września 2018r.**

w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Miasto i Gmina Serock

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, będących własnością gminy Miasto i Gmina Serock, na okres 3 lat.
2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, których część przewiduje się do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Lokalizację terenu przeznaczanego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr 530/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na terenie gminy Miasto i Gmina Serock

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

Wymienione w uchwale części nieruchomości będą wydzierżawione na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat, do dnia 31.10.2021r. Nieruchomości te objęte były umową dzierżawy z tym samym przedsiębiorcą, od dnia 01.04.2016r. Na gruncie będącym przedmiotem umowy usytuowane zostaną pojemniki przeznaczone pod zbiórkę odzieży używanej, które będą własnością dzierżawcy.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczonoego gruntu zasadne jest, począwszy od dnia 01.11.2018r., zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

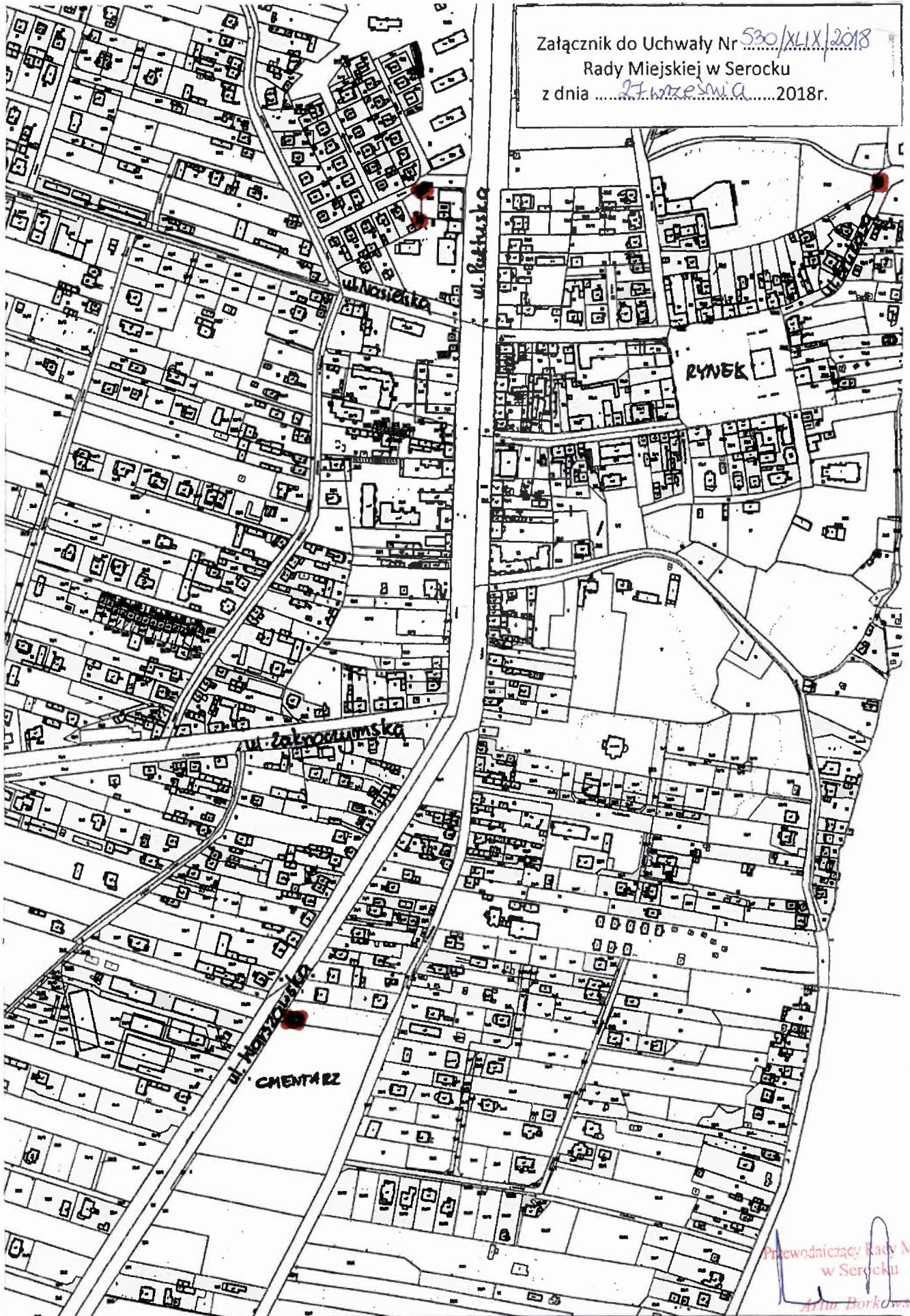
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 530/XLIX/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 września 2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

NUMER DZIAŁKI	MIEJSCOWOŚĆ	POW. DO WYDZIERŻAWIENIA
16/4 obr.12	Serock	ok. 4m ²
117 obr.07	Serock	ok. 4m ²
57 obr.05	Serock	ok. 4m ²
4 obr.17	Serock	ok. 4m ²

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Dorkowski

Załącznik do Uchwały Nr 530/XXIX/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 września 2018r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski