

Uchwała Nr 529/XLIX/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie zamiany gruntów położonych w gminie Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę działek nr 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 i 84/8 o łącznej powierzchni 1,7719 ha położonych w obrębie Zalesie Borowe gm. Serock, stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, na prawo użytkowania wieczystego do części działki nr 84/8 o powierzchni ok. 2,29 ha położonej w obrębie Jadwisin gm. Serock, oznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym.
2. Stan prawny działek nr 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 i 84/8 z obrębu Zalesie Borowe, gm. Serock uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00017687/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Stan prawny działki nr 84/8 z obrębu Jadwisin, gm. Serock uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00000787/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Traci moc uchwała nr 52/VI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.03.2015 r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Zalesie Borowe.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie zamiany gruntów położonych w Serocku

Działka nr 84/8 z obrębu Jadwisin, gm. Serocku stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie. Część działki o powierzchni około 2,29 ha, oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym do uchwały, w sąsiedztwie terenu Szkoły Podstawowej w Jadwisinie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja F1, położona jest:

- w części na terenie zabudowy usług sportu i rekreacji oraz oświaty,
- w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- w części na terenie zabudowy usługowej,
- w części na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy D i L.

Uchwałą nr 504/XLVI/2018 z dnia 25 czerwca przystąpiono do realizacji prac nad zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, w związku z zamiarem rozbudowy znajdującej się w sąsiedztwie infrastruktury sportowej.

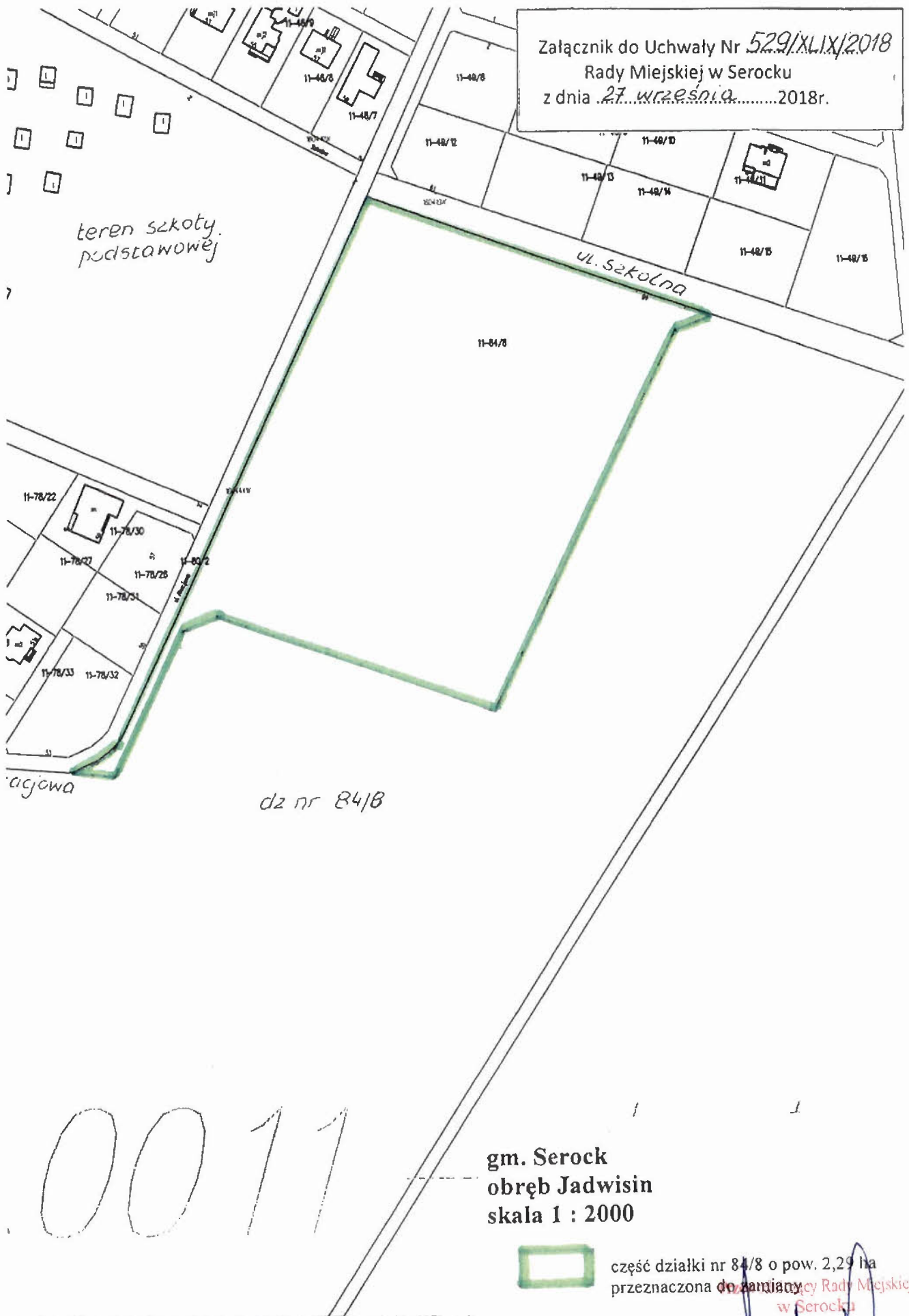
Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej części działki na rzecz gminy jest zasadne, z uwagi na potrzebę pozyskania terenu pod rozbudowę boiska sportowego przy szkole wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, a także pod drogę publiczną stanowiącą nowy przebieg ul. Akacyjnej.

W zamian za przejęcie prawa użytkowania wieczystego części działki nr 84/8 gmina przekaze na rzecz Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie działki nr 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 i 84/8 o łącznej powierzchni 1, 7719 ha położone w obrębie Zalesie Borowe, przeznaczone, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja A, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Załącznik do Uchwały Nr 529/XLIX/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 września 2018r.



gm. Serock
obręb Jadwisin
skala 1 : 2000



część działki nr 84/8 o pow. 2,29 ha
przeznaczona do zmiany
w Serocku

Artur Borkowski