

Uchwała Nr 347/XXXIII/2017
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 15 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, uchwalonego uchwałą Nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 sierpnia 2015 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 109/XI/2015, z dnia 31 sierpnia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 roku, poz. 7519).
2. Zakres zmiany obejmuje ustalenia planu:
 - 1) określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w § 24 pkt 1) - 3) zmienianej uchwały;
 - 2) określające zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych, w zakresie warunków sytuowania i gabarytów wolnostojących nośników reklamowych, zawarte w § 9 pkt 1) zmienianej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie
do uchwały nr 347/XXXIII /2015
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 15 maja 2017 r

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 109/XI/2015, z dnia 31 sierpnia 2015 roku.

Przewidywany zakres zmiany stanowił będzie nowelizację aktu prawa miejscowego uchwalonego w 2015 roku w zakresie wybranych jednostek redakcyjnych, nie powodując zmiany jego ustaleń w przeważającej części.

Konieczność przeprowadzenia zmiany stwierdzono wobec trudności wynikłych podczas realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej w granicach obowiązywania planu. Za główny powód tych utrudnień uznano określone w planie parametry sieci uzbrojenia terenu, które nierzadko nie znajdują uzasadnienia technicznego i ekonomicznego w rzeczywistości, a których zachowanie nakazują ustalenia planu. Kwestie te były sygnalizowane Radzie Miejskiej w Serocku przez środowisko zawodowe inżynierów budownictwa, w wystosowanym w tym celu piśmie Ldz. P/1260/16, sygn.. akt. ZPR/IŻ/17/2016, z dnia 22 grudnia 2016 roku, w którym samorząd zawodowy inżynierów budownictwa zwrócił uwagę na negatywne konsekwencje zapisów obecnie obowiązującego planu miejscowego, dla możliwości rozbudowy lokalnych systemów sieci kanalizacyjnych i wodociągowych.

Z tego powodu zakresem zmiany objęto te jednostki redakcyjne planu, w których zawarte zostały ustalenia określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a stanowiące § 24 pkt 1) - 3) zmienianej uchwały.

Drugim zagadnieniem, w stosunku do którego stwierdzono konieczność wystąpienia z inicjatywą legislacyjną, są zasady i warunki sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, zawarte w § 9 pkt 1) zmienianej uchwały. Wobec wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 roku, poz. 774, z późn. zm.), Rada Miejska utraciła legitymację prawną do określania warunków i zasad sytuowania wolnostojących nośników reklamowych w drodze zapisów planu miejscowego. Przeprowadzana zmiana ma za zadanie ujednoczenie przepisów prawa miejscowego w tym zakresie oraz dostosowanie planu do obowiązujących przepisów prawa, ponieważ plany miejscowe uchwalane przez Radę Miejską w Serocku po wejściu w życie przywołanej ustawy, nie zawierają już regulacji w zakresie zasad i warunków sytuowania wolnostojących nośników reklamowych.

Zmiana przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedstawionym zakresie, pozwoli na wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych, prezentowanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej w procesie oceny zgodności projektów budowlanych sieci uzbrojenia terenu z ustaleniami planu, a także będzie służyła ujednoczeniu obowiązujących na terenie gminy regulacji w zakresie warunków i zasad sytuowania wolnostojących nośników reklamowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski



granica obszaru objętego projektem planu
 granica gminy

Załącznik
 do uchwały nr 547/XM/11/2017
 Rady Miejskiej w Serocku
 z dnia 15 maja 2017 r.

Województwo Mazowieckie
 Powiat Żyrardowski
 Miasto Serock
 ul. Wolności 11
 26-050 Serock