

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SEROCK**

ogłasza

**rokowania na sprzedaż działki nr 62/12 o pow.0,1089 ha**

**położonej w obrębie Skubianka, gm. Serock**

1. **Lokalizacja nieruchomości:** Skubianka, gm. Serock.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**
  - działka nr 62/12 o powierzchni 0,1089 ha
  - stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw nr WA1L/00002255/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. W rokowaniach mogą uczestniczyć **tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań**, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 62/11, 62/36, 62/37 i 76/2.
4. **Opis nieruchomości:** działka jest niezabudowana, położona ok. 400 m od Jeziora Zegrzyńskiego na skarpie o zróżnicowanej rzeźbie terenowej, porośnięta drzewostanem iglastym i liściastym. Nie może samodzielnie stanowić odrębnej nieruchomości budowlanej. Może zostać wykorzystana w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:** połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 49.000,00 zł brutto.
8. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzeniu.
9. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.
10. Na sprzedaż przedmiotowej działki zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne ograniczone, zakończone wynikiem negatywnym w dniach 14.10.2016 r. i 09.12.2016 r.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 19 maja 2017r. o godz. 14<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku ul. Rynek 21 .**

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

1. złożenie do dnia 15.05.2017 r. w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku (parter, pok. nr 1) pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie opisanej: "Rokowania na sprzedaż działki nr 62/12 w obrębie Skubianka gm. Serock".
2. wpłacenie do dnia 15.05.2017 r. zaliczki w wysokości 5.000 zł na rachunek bankowy Miasta i Gminy Serock nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4.

**Zgłoszenie udziału uczestnictwa w rokowaniach powinno zawierać:**

1. imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
4. kopię dowodu wpłaty zaliczki,
5. kopię tytułu własności do działki przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań,
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych ofert komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Za równorzędne uważa się oferty, w których różnica pomiędzy zaproponowanymi cenami nie przekracza 1% ceny wywoławczej brutto.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty opłat sądowych ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

*Informacji na temat dodatkowych warunków rokowań udziela Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju, pok. 50 i 52, tel.(22) 782-88-28 i 782-88-31.*

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr Sylwester Sokolnicki