

**Protokół nr 10/2016
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 16 listopada 2016r.**

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jolanta Kaczmarek i poinformowała, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 6 radnych (**lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Kierownik Referatu Administracyjno-Gospodarczego (AG) Anita Kubalska oraz Dyrektor Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej (MGZGK) Mirosław Smutkiewicz (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

Przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Odczytanie protokołu z kontroli administrowania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Sprawy różne.

Do zaproponowanego porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono żadnych uwag. Porządek został przyjęty bez uwag.

1.

Odczytanie protokołu z kontroli administrowania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

Odczytała treść protokołu z kontroli (załącznik nr 3).

Radna Gabriela Książek

„Chciałabym podziękować Panu Dyrektorowi za remont klatek schodowych w blokach na ul. Nasielskiej.”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Jeśli chodzi o odnowienie klatek schodowych, jest to pierwszy etap.”

Radny Sławomir Osiwała

„Na ostatnim posiedzeniu Komisji prosiłem o informację, która zobrazowałaby mi jak wygląda sprawa dotycząca wspólnot mieszkaniowych na terenie gminy. Informacja została przekazana. Mam jednak pytanie w tym zakresie. Przykładowo w budynku na ul. Kościuszki 9 mamy lokale inne niż socjalne i jednocześnie budynek na ul. Kościuszki 9 jest wykazany jako wspólnota mieszkaniowa. Rozumiem, że pod tym adresem w tym budynku mamy 8 lokali gminnych i są to lokale inne niż socjalne. Mieszkańców tych lokali obowiązuje zarządzenie Burmistrza dotyczące opłat. Rozumiem, że wspólnota mieszkaniowa nie ma czynszu, natomiast sama ustala stawki opłaty eksploatacyjnej czy fundusz remontowy. Jeśli gmina ma w tym budynku 8 lokali, jakie są stawki, ile gmina dopłaca do uchwały wspólnoty mieszkaniowej? Przykładowo wspólnota uchwaliła, że czynsz jest wyższy niż wynika z zarządzenia Burmistrza. Właściciele płacą ustaloną stawkę, natomiast gmina jako właściciel może pobierać od

lokatorów mieszkań innych niż socjalne tylko i wyłącznie kwotę czynszu ustaloną w drodze zarządzenia Burmistrza, ale do wspólnoty musimy wносить opłaty ustalone przez wspólnotę.”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Nie dopuszczamy do takiej sytuacji, aby stawki były wyższe. Chodzi o to, żeby nie dopłacać. W 100% stawki opłat za czynsz są takie same.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Jaki procent długów stanowią odpracowane godziny?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Zadłużenie wynosi kwotę 182.000zł. Odpracowane przez dłużników zaległości wynoszą 8.000zł-10.000zł rocznie. Możliwość odpracowania zaległości jest od kilku lat.”

Komisja Rewizyjna przyjęła i podpisała protokół z kontroli administrowania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

2.

Sprawy różne

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Otrzymałem odpowiedź od Pana Burmistrza na prośbę o oczyszczenie wyjazdów z dróg na skrzyżowaniach z lasami, że będzie to wykonywał Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej. Na razie nie dzieje się nic w tym temacie. Obawiam się, że gdy spadnie śnieg, wyjazdy będą nieprzejezdne. Proszę o oczyszczenie z krzewów drogi od Woli Smolanej w kierunku trasy nr 632 oraz po przeciwnej stronie od strony Marynina. Chodzi o wycięcie tych zakrzaceń na odcinku około 20 metrów w każdą stronę.

Odnosnie dróg również otrzymałem odpowiedź. Gdyby na drodze w Gutach udało się wykonać plomby jak były robione w kilku miejscach. To samo należałoby zrobić na drodze przy lesie od drogi nr 632 w kierunku Woli Smolanej.”

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

„Chciałabym zapytać o tzw. drogę orylską w Dębem, która stanowiła objazd podczas remontu ronda w Dębem. Generalna Dyrekcja miała ją naprawić.”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„My poprawialiśmy stan tej drogi.”

Radny Sławomir Osiwała

„Czy w tym roku jest planowane dekorowanie świąteczne ulic w Zegrzu? Jeśli tak, chciałbym poprosić o udekorowanie latarni do wysokości ul. Pułku Radio.”

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

„Czy przetarg na komunikację zostanie w tym roku rozstrzygnięty?”

Kierownik Referatu AG Anita Kubalska

„W tym roku kończy się przetarg na komunikację. Kończymy w tej chwili prace związane z ogłoszeniem nowego zamówienia zgodnie z ustawą o transporcie publicznym. Jest bardzo dużo kilometrów. W związku z wprowadzonymi w sierpniu tego roku zmianami do komunikacji, będzie potrzeba zabezpieczenia większej kwoty w budżecie.

Jeśli chodzi o niedzielną komunikację, została przeprowadzona kontrola wszystkich autobusów na linii niedzielnej na trasie Stanisławowo- Dębe-Zegrze- Legionowo. Na każdej z tych linii było minimum od 4 do 6 pasażerów. Nie rezygnowałabym z tej linii. Bardziej skupiałabym się na linii niedzielnej Serock-Legionowo, ponieważ wielu przewoźników firm komercyjnych wycofało swoje kursy z Serocka. Problem jest z uzyskaniem nowych zezwoleń, ponieważ w 2017r. zmienia się ustawa o transporcie publicznym, nie będzie ścisłego wjazdu do Warszawy. Przewoźnicy firm komercyjnych nie występują o nowe zezwolenia, bo mają zezwolenia ważne do 2020r. Nie ma gwarancji, że przewoźnicy ci będą chcieli wjeżdżać do Serocka, ponieważ skoro wycofali swoje linie z Serocka czy z rejonu Dębego, linie te były zapewne nierentowne. Należałoby dołożyć kursów na liniach weekendowych komunikacji lokalnej. Uważam, że w dni powszednie kursów jest bardzo dużo, np. na linii Serock-Legionowo w dni powszednie jest 24 kursy dziennie, na linii Dębe-Legionowo są 22 kursy dziennie.

W tej chwili na naszych trasach komunikacyjnych na najbardziej newralgicznych kursach mamy 4 duże autobusy po 70 miejsc siedzących. Każda zmiana autobusu wiąże się z większymi kosztami. Przygotowując zamówienie na przyszły rok, wzięłam pod uwagę większe autobusy. Musimy się liczyć z wyższą ceną za wozokilometr.

Jeśli macie Państwo uwagi do funkcjonowania komunikacji, bardzo proszę o ich zgłaszanie.”

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

„Chciałabym poprosić Państwa radnych o zastanowienie się nad planem pracy Komisji Rewizyjnej na 2017r.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Dotarła do mnie informacja, że Centrum Kultury i Czytelnictwa pobrało opłatę za udostępnienie sali dla chóru Gaudette, który dał piękny koncert z okazji Święta Niepodległości. Wstęp dla mieszkańców na koncert był bezpłatny. Jest to dla mnie bardzo niezrozumiałe. Proszę Pana radnego Mariusza Rosińskiego- Przewodniczącego Komisji Kultury, Oświaty i Sportu o zajęcie się tą kwestią.”

Radny Mariusz Rosiński

„Na najbliższym posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty i Sportu zapytam o tą kwestię i spróbuję to wyjaśnić.”

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad, podziękowała wszystkim za udział i zakończyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godz. 15.00.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej


Jolanta Kaczmarska