

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

### Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działek gruntu położonych we wsi **Wola Smolana gm.Serock**, których stan prawny uregulowany jest w Kw Nr WA1L/00017688/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Położenie
1.	137/2	1097 m <sup>2</sup>	67.465 zł brutto	Wola Smolana
2.	137/4	1077 m <sup>2</sup>	79.482 zł brutto	Wola Smolana

- **Wadium w wysokości 5.000 zł** (oddzielnie dla każdej działki) należy wpłacać gotówką lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 04.05.2015 r.**

**Uwaga !** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 08.05.2015 r. o godz.14<sup>30</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

Na sprzedaż w/w działek w dniu 05.12.2014r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym.

- **Opis nieruchomości:** działki są niezabudowane, położone przy gminnej drodze o nawierzchni asfaltowej, częściowo w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, częściowo w sąsiedztwie innych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej i wodociągu.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.
- **Sposób zagospodarowania działek:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, z możliwością dopuszczenia usług nieuciążliwych. Przyłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej nabywcy nieruchomości dokonują we własnym zakresie.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomości z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 51 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28, 782-88-29.